



*Città di Ostra*

*Provincia di Ancona*

1° Settore – Entrate, Patrimonio, Servizi alla Persona

## **BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AFFITTO PER L'ANNO 2012. LEGGE 431/98 – ART. 11.**

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

- visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- vista la Legge n. 199 del 18 dicembre 2008;
- visto il Decreto Legislativo n. 109 del 31 marzo 1998 e successive modificazioni ed integrazioni;
- visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 7 maggio 1999;
- vista la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008);
- vista la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 783 del 6 luglio 2006;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 774 del 16 luglio 2007;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1288 del 3 agosto 2009;
- visto l'art. 5 della L.R. 20/2010 (Legge Finanziaria 2011) con il quale è stato finanziato il fondo anticrisi a sostegno delle politiche di difesa dei livelli occupazionali e di sostegno al reddito delle fasce più deboli;
- visto il Protocollo d'Intesa tra Regione e Organizzazioni Sindacali siglato il 05/05/2011 con il quale si è stabilito di utilizzare il fondo anticrisi per concedere contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione riservati a soggetti che hanno perso l'occupazione;
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 943 del 27/06/2012, avente ad oggetto: "L. 431/1998. Art. 11 –D.M.LL.PP. 07/06/1999. L.R. 36/2005, art. 12 – Modalità e funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione. Sostituzione paragrafo e scheda 1 allegato "A" della DGR 1288/2009, integrata dalla DGR 293/2010";
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1065 del 16/07/2012, recante: " Legge Regionale n. 28/2011, art. 3 (Finanziaria regionale anno 2012) – Fondo regionale anticrisi anno 2012 – Criteri e modalità di ripartizione del fondo per contributi alle famiglie per sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione";

### **RENDE NOTO**

che **dal 15 ottobre 2012 al 31 ottobre 2012** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi affitto per l'anno 2012 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

#### **Art. 1**

#### **Requisiti per l'ammissione al bando**

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 700,00;
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- d) - cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea;  
*oppure (per i cittadini extracomunitari)*
  - possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche;
- e) residenza anagrafica nel Comune di Ostra (AN) e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;

- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05;
- g) valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientranti nei limiti di seguito indicati:
- g.1) non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale (€ 5.577,90), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
- g.2) non superiore all'importo annuo di due assegni sociali (€ 11.154,80), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%.

**Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.**

## **Art. 2**

### **Requisiti graduatorie speciali**

Per poter accedere alle graduatorie speciali del fondo anticrisi di cui all'art. 11 del presente bando, è richiesto il seguente requisito, in aggiunta a quelli sopra riportati:

presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che si trovi nello stato di ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di:

- licenziamento;
- dimissioni per giusta causa;
- mancato rinnovo di un contratto a termine (*vi rientrano i lavoratori che hanno maturato a partire dal 01/09/2009 un periodo lavorativo di almeno 3 mesi, ovvero 90 giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In quest'ultima fattispecie sono ricompresi, e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati - anche quelli con contratto di somministrazione e di apprendistato - e i contratti di collaborazione*).

Nel suddetto caso, il valore ISEE di cui al requisito g) dell'art. 1 è il valore ISEE rimodulato convenzionalmente con l'abbattimento della quota del reddito da lavoro dipendente nei limiti sotto indicati ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 250 del 23/02/2009:

- senza indennità	100%
- con mobilità in deroga	80%
- disoccupazione ordinaria	60%
- indennità di mobilità	40%.

## **Art. 3**

### **Nozione di nucleo familiare**

Ai fini del presente bando si considera **nucleo familiare** quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

## **Art. 4**

### **Determinazione del reddito**

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alle graduatorie di cui al successivo art. 10 e alle graduatorie speciali di cui all'art. 11 è quella risultante dalla certificazione ISEE, ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, eventualmente rimodulata se ricorre la condizione descritta dall'art. 2, avente per oggetto i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico percepiti nell'anno d'imposta 2011 (dichiarazione dei redditi 2012), il patrimonio mobiliare e il patrimonio immobiliare.

**In caso di certificazione ISEE in cui il reddito dichiarato risulta pari a zero, il richiedente deve presentare autocertificazione attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio.**

## **Art. 5**

### **Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Ostra, a pena di esclusione, con allegata la dichiarazione ISEE.

I moduli sono in distribuzione presso l'Ufficio Servizi alla Persona sito al terzo piano del palazzo Comunale o reperibili sul sito [www.comune.ostra.an.it](http://www.comune.ostra.an.it)

L'eventuale assistenza per la compilazione della domanda sarà fornita esclusivamente nel giorno di **venerdì**, dalle ore **9.00 alle ore 13.00**, presso l'Ufficio dell'Assistente Sociale Comunale.

Entro il 15/02/2013 i richiedenti saranno richiamati per verificare il permanere delle condizioni abitative dichiarate al momento della presentazione della domanda e il regolare pagamento dei canoni mensili.

In caso di verificata morosità nel pagamento dei canoni mensili, il contributo viene erogato direttamente al locatore, almeno fino alla concorrenza dei canoni ancora dovuti, sulla base di una autorizzazione sottoscritta dal richiedente, pena la esclusione dal contributo.

#### **Art. 6**

##### **Termini per la presentazione della domanda**

Le domande devono essere presentate in Comune, presso l'Ufficio Protocollo, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00, **entro il giorno 31 OTTOBRE 2012.**

Le domande spedite mediante raccomandata postale, sono regolari se la data del timbro di partenza è compresa entro il predetto termine e se sono corredate di copia fotostatica del documento d'identità.

<b>TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO IL TERMINE SOPRA INDICATO SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.</b>
--

#### **Art. 7**

##### **Controlli**

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Gli elenchi dei beneficiari saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.**

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione. Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

#### **Art. 8**

##### **Determinazione dell'entità dei contributi**

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000:

- a) nel caso di cui all'art. 1 lett. g.1 del presente bando, sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 30%. Il contributo non può comunque essere superiore a 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale ovvero a € 2.788,50;
- b) nel caso di cui all'art. 1 lett. g.2 del presente bando, sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 40%. Il contributo non può comunque essere superiore a 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale ovvero a € 1.394,25.

Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

L'Amministrazione Comunale, al fine di soddisfare un maggior numero di richieste, potrà riservarsi la possibilità di applicare la riduzione di una quota percentuale al contributo effettivamente spettante.

## **Art. 9**

### **Non cumulabilità con altri analoghi benefici**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2012).

Nel caso il richiedente percepisca un contributo durante il corso dell'anno 2012, questi avrà cura di dichiararlo entro il 15/02/2013.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Il richiedente deve altresì specificare se nel corso dell'anno 2012 ha beneficiato del contributo del fondo anticrisi ai sensi della delibera regionale n. 250 del 23/02/2009.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

## **Art. 10**

### **Graduatorie**

I concorrenti saranno suddivisi in due graduatorie relative alle seguenti fasce di reddito:

**fascia A** - comprendente i nuclei familiari il cui valore ISEE sia uguale o inferiore ad un assegno sociale (€ 5.577,00), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo risulti non inferiore al 30%;

**fascia B** - comprendente i nuclei familiari il cui valore ISEE sia uguale o inferiore a due assegni sociali (€ 11.154,00), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo risulti non inferiore al 40%;

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati nelle due rispettive graduatorie secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

Le graduatorie definitive saranno pubblicate in via definitiva all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

## **Art. 11**

### **Graduatorie speciali fondo anticrisi**

In applicazione del Protocollo d'Intesa tra Regione Marche e Organizzazioni Sindacali siglato il 5 maggio 2011, saranno stilate due graduatorie speciali, secondo le modalità indicate nel precedente art. 10, riservate a nuclei familiari in cui almeno un componente si trovi nella condizione di cui all'art. 2.

## **Art. 12**

### **Ripartizione dei fondi disponibili**

Il fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione di cui alla L. 431/98 verrà ripartito tra le due graduatorie di cui all'art. 10 in ragione dei contributi concedibili.

Il fondo anticrisi di cui al Protocollo d'Intesa tra Regione e Organizzazioni Sindacali siglato il 05/05/2011 verrà ripartito esclusivamente tra le due graduatorie di cui all'art. 11 in ragione dei contributi concedibili.

L'Amministrazione Comunale partecipa con un proprio finanziamento integrativo.

La Giunta Municipale, con successivo apposito atto, stabilirà la ripartizione del finanziamento integrativo comunale tra i richiedenti collocati nelle graduatorie di cui all'art. 10 e quelli collocati nelle graduatorie speciali di cui all'art. 11, nonché l'eventuale riduzione dei contributi effettivamente spettanti sulla base di quanto indicato all'art. 8.

**Art. 13**  
**Modalità di erogazione**

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione.

Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;
- b) il contributo da erogare è inferiore a € 50,00.

I contributi in questione rimangono nel fondo a disposizione per essere distribuiti ai rimanenti beneficiari secondo le modalità previste dalla normativa sopracitata.

Ostra, 12 ottobre 2012

IL RESPONSABILE DEL 1<sup>^</sup> SETTORE  
***Dott. Giuseppe Paoloni***

**Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy)**

Titolare	Comune di Ostra, Ufficio Servizi alla Persona, Piazza dei Martiri n. 5 - 60010 Ostra (AN).
Responsabile del trattamento	Responsabile 1 <sup>^</sup> Settore, Dott. Giuseppe Paoloni
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, all'Ufficio Servizi alla Persona.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D..Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni).
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dall'Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Ostra. Sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati al Ministero Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi.
Obbligatorietà	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.