



Scrittura Privata n. 16 del 17/11/2015

**COMUNE DI OSTRA**

**CONVENZIONE TRA L'UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE -**

**DICEA/Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Architettura**

**E IL COMUNE DI OSTRA**

**PER "ATTIVITA' INERENTI LA RICERCA SCIENTIFICA IN MATERIA ANALISI E**

**INDIVIDUAZIONE DI AZIONI STRATEGICHE DI INTERVENTO ALL'INTERNO**

**DELLA CITTA' CONSOLIDATA"**

L'anno 2015 addì 17 del mese di Novembre, in OSTRA, con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale, da valere ad ogni effetto di legge,

**TRA**

L'Università Politecnica delle Marche, Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e dell'Architettura, nella persona del Direttore, prof. Stefano Lenci, nato ad Ancona il 4/5/1968, domiciliato per carica in via Brecce Bianche - Ancona, Codice Fiscale/Partita Iva n. 00382520427 (d'ora innanzi detta Università) autorizzato alla stipula del presente atto con Delibera del Consiglio di Dipartimento n. 2015/51.3 del 28/09/2015

**E**

Il Comune di OSTRA P.IVA 00180560427 rappresentato dal Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Armando Natalini nato a Polverigi (AN) il 16/02/1960, domiciliato per la carica a Ostra - Piazza dei Martiri 5, il quale interviene al presente al presente atto e agisce esclusivamente nella sua qualità di Responsabile del Procedimento in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n° 129 del 13/10/2015, qui richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto e depositata agli atti della Segreteria del Comune

**PREMESSO**

a) Che il Comune di Ostra ha intenzione di avvalersi di competenze tecnico-scientifiche per l'individuazione di strategie di intervento innovative, volte all'analisi, conoscenza e valorizzazione delle aree e degli edifici del centro storico al fine di creare un quadro programmatico di indirizzo che sia di riferimento per la riqualificazione e riattivazione degli edifici e degli spazi aperti della città.

b) Che tale attività sarà finalizzata in concreto alla redazione di strategie progettuali e modalità di intervento con lo scopo di:

-stimolare l'uso pubblico attraverso la riorganizzazione degli spazi, dei comparti residenziali degradati e delle strutture edilizie di rilevanza storica e urbana;

-riqualificare e/p implementare la dotazione di spazio e verde pubblico;

-riorganizzare gli spazi esistenti, razionalizzando e/o individuando funzioni capaci di riattivare un uso quotidiano e di qualificare gli spazi e gli edifici.

c) Che sarà necessario sviluppare analisi di ricerca e scientifiche ad un grado di approfondimento strategico, normativo e figurativo/architettonico capaci di sviluppare modalità innovative di intervento.

**ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione di incarico.

**ART. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO DI COLLABORAZIONE**

Studi di supporto alla stesura di un documento ricognitivo, riguardante gli edifici e gli spazi del centro storico della città di Ostra, al fine dell'individuazione di azioni specifiche di intervento:

- l'individuazione di strategie generali di intervento per le aree urbane interessate;

- la definizione degli obiettivi per le eventuali trasformazioni finalizzate ad

aumentare la qualità urbana, architettonica ed ecologico-ambientale;

- l'individuazione in via preliminare delle aree e degli edifici che necessitano strategie di rivitalizzazione, di trasformazione e riqualificazione;

- la ricognizione sullo stato dell'edilizia sociale nel Comune, anche ai fini di attivare programmi e progetti di housing sociale all'interno del perimetro del centro storico della città.

Le ricerche da effettuare potranno altresì tener conto di possibili azioni successive individuando eventuali approfondimenti tematici circa:

- il perseguimento di principi guida che orientino le azioni di intervento volte alla rigenerazione di specifici edifici o aree, attraverso ricucitura urbana, la conversione degli usi, il trasferimento e/o densificazione delle volumetrie, con azioni propedeutiche da inquadrare in future azioni di carattere attuativo ai fini dell'individuazione di finanziamenti;

- lo sviluppo di un possibile percorso di attuazione delle previsioni i cui capisaldi saranno costituiti da *invarianti progettuali* (esigenze e scelte di natura pubblica), all'interno di un disegno organico complessivo, la cui realizzazione sarà di volta in volta stabilita in ragione delle modalità attuative a carico degli operatori pubblici o privati;

- un approccio disciplinare innovativo per il governo della città consolidata che si discosti dalla rigidità degli strumenti ordinari, delineando, in questa fase straordinaria di crisi economica e finanziaria, esiti da raggiungere con strumenti flessibili e dinamici, garantendo comunque procedure eque e trasparenti.

#### **ART. 3--MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE**

Tali studi di supporto saranno elaborati con la partecipazione, nello sviluppo dei metodi disciplinari e delle scelte, dei tecnici del Settore *URBANISTICA - EDILIZIA*

*PUBBLICA E PRIVATA* del Comune. Il Settore metterà a disposizione tutti i materiali e dati di gestione territoriale comunale disponibili.

#### **ART. 4 – RISULTANZE DELLE ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE**

Gli studi di supporto saranno concretizzati attraverso una relazione generale ed una serie di elaborati grafici che descriveranno:

- gli obiettivi per le possibili trasformazioni finalizzate alla riattivazione di parti di città ed edifici del centro storico atti ad aumentare la qualità urbana ed ambientale;
- l'identificazione ed ubicazione delle aree e degli edifici specifici che necessitano di trasformazione/rigenerazione;
- la definizione delle esigenze dell'Amministrazione Comunale quali esigenze ineludibili per un'adeguata dotazione di spazi, servizi ed attrezzature per la città storica;
- la possibile individuazione di offerta di edilizia sociale da individuare in aree e/o edifici del centro storico;
- una prima schematizzazione, da individuare congiuntamente con gli uffici competenti dell'amministrazione comunale dei possibili meccanismi normativi, amministrativi e procedurali, per veicolare i percorsi realizzativi delle ipotesi di cui ai punti precedenti.

I documenti ottenuti dalle risultanze della collaborazione rimangono nella disponibilità e proprietà del Comune, fatto salvo quanto specificato al successivo art.10

#### **ART. 5 – RESPONSABILE DELLA PRESTAZIONE**

Responsabile del presente accordo, per conto del Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Architettura dell'Università Politecnica delle Marche è il Prof. Gianluigi Mondaini, che si avvarrà di collaboratori interni al Dipartimento e delle sue strutture di ricerca scientifica ed operative.

Per particolari questioni tecnico-scientifiche la struttura potrà avvalersi della collaborazione di esperti esterni in conformità a quanto disposto nel regolamento delle prestazioni d'opera dell'Università Politecnica delle Marche, ferma restando la responsabilità dell'Università verso il Comune di Ostra.

**ART. 6 – DURATA DELLA CONVENZIONE E MODALITA' DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Le consegne dei materiali di lavoro saranno così articolate:

1° Fase – Fase conoscitiva e interpretativa dello stato dei luoghi e prime interpretazioni delle possibili trasformazioni;

2° Fase – Modifiche alla precedente fase analitica e conoscitiva e impostazione della fase propositiva con l'individuazione e selezione delle possibili strategie di intervento al fine della rigenerazione delle aree selezionate;

3° Fase – Conclusione dei lavori in base alle osservazioni e prescrizioni proposte dalla Amministrazione Comunale.

Le fasi successive alla prima partiranno dopo l'approvazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale e con le relative e/o eventuali osservazioni, indicazioni, prescrizioni da introdurre nei lavori nella fase successiva.

La consegna degli output descritti agli artt.2 e 4, di cui al successivo art.8 lett. a), avrà un termine pari a **3 mesi** dalla data di stipula della presente convenzione di incarico e comunque entro il 31/12/2015.

Le successive fasi (di cui al successivo art.8 lett. b) e c), legate all'interlocuzione con l'Amministrazione (Giunta e Consiglio Comunale) si dovranno concludere, comunque, rispettivamente entro **15 mesi** ed entro **18 mesi** dalla data di stipula della presente convenzione e comunque entro il 31/12/2016 e 31/03/2017.

I suddetti termini possono essere prorogati previo accordo scritto delle parti. Nel caso

si richiedano rielaborazioni o elaborazioni di maggior dettaglio detto termine verrà prorogato previo accordo scritto tra le parti. Qualora durante l'elaborazione del progetto vengano eseguite consegne parziali del lavoro affinché l'Amministrazione possa pronunciarsi sulle scelte da intraprendere, i tempi tra tali consegne e le risposte dell'Amministrazione non saranno considerati ai fini del rispetto dei termini concordati. In caso di mancato rispetto dei tempi indicati nella presente convenzione, verrà applicata, a titolo di penale, una decurtazione di 50,00 € per ogni giorno lavorativo di ritardo.

#### **ART. 7 – CORRISPETTIVO**

Il Comune di OSTRA, tenuto conto delle attività concordate, dei costi da sostenere e della qualità/quantità del lavoro da svolgere, corrisponderà al Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Architettura dell'Università Politecnica delle Marche, che accetta, la somma di € 16.000 comprensivi di IVA ed oneri di Legge.

#### **ART. 8 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il Comune di OSTRA corrisponderà all'Università l'importo di cui all'articolo precedente in tre soluzioni, di cui:

a) la prima, di € 4.000,00 comprensivi di IVA ed oneri di legge alla consegna e presentazione della prima emissione del lavoro concordato, completo di tutti gli elaborati che dovrà avvenire entro il 31/12/2015;

b) la seconda, di € 6.000,00 comprensivi di IVA ed oneri di legge alla consegna del lavoro concordato e rivisto dai responsabili del procedimento e dell'Amministrazione, completo di tutti gli elaborati, revisionato e condiviso dall'Amministrazione Comunale che dovrà avvenire entro il 31/12/2016;

c) la terza, a saldo dell'importo di € 6.000,00 comprensivi di IVA ed oneri di legge ad approvazione del lavoro da parte del responsabile dell'Amministrazione Comunale

che dovrà avvenire entro il 30/03/2017.

I compensi verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura mediante

bonifico:

- Conto unico di tesoreria Banca d'Italia 0037301 sottoconto ordinario 1223

#### **ART. 9 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3

legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche

#### **ART. 10 – NORME FINALI**

I risultati dell'attività di cui alla presente Convenzione potranno essere utilizzati

dall'Università per la divulgazione scientifica, previa autorizzazione del Comune.

#### **ART. 11 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie comunque inerenti l'interpretazione e l'esecuzione della

presente convenzione, le parti convengono che il Foro competente in via esclusiva è

quello di Ancona ai sensi e per gli effetti dell'art.28 del codice di procedura civile.

#### **ART. 12 - SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO**

In attuazione dell'art. 10 del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca

Scientifica e Tecnologica del 05 agosto 1998 n.363, ai sensi del D.Lgs 09.04.2008

n.81 e s.m.i. il Direttore del Dipartimento garantisce l'applicazione ed il rispetto della

legislazione in materia di tutela della salute e della sicurezza, negli ambienti del

Dipartimento dove lavorano gli operatori della presente convenzione.

Ai sensi della la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di

Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.) n. 3 del 5 marzo 2008 i servizi di natura

intellettuale, anche se effettuati presso la stazione appaltante, non presentano la

possibilità di interferenze, pertanto non è necessaria l'elaborazione del Documento

Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) e la stima dei costi della sicurezza.

**ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le parti si impegnano a trattare i dati personali di reciproca provenienza unicamente per le finalità connesse all'esecuzione della presente convenzione, ai sensi del D. Lg.vo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia protezione dei dati personali", pubblicato nella G.U. n. 174 del 29 luglio 2003.

**ART. 14 – SPESE CONTRATTUALI**

Il presente atto è soggetto a I.V.A. Tutte le spese inerenti la stipula della presente convenzione e conseguenti sono a carico di entrambe le parti.

Il presente atto sarà registrato a tassa fissa in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26.4.1986.

Letto, approvato e sottoscritto

Ancona, li 17/11/2015

L'Università Politecnica delle Marche

Il Direttore Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Architettura, Prof. Stefano Lenci

Ostra, li 17/11/2015

Il Comune di Ostra Il Il Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Armando Natalini