FORMATO EUROPEO
PER IL CV

Curriculum Vitae

CHIARAVALLE, 1/01/2022

INFORMAZIONI PERSONALI	
Nome	**ARMANDO NATALINI**
Indirizzo	
Telefono	
Cell.	
E-mail- pec	Armando.natalini@archiworldpec.it
Nazionalità	Italiana
Sesso	
Data di nascita	16/02/1960
Luogo di nascita	Polverigi (AN)
C.F.	NTL RND 60B16 G803Q
Posizione nei confronti del servizio di leva	Assolto
ESPERIENZE LAVORATIVE	Dal 20/10/1983 al 31/12/2015 dipendente del Comune di Chiaravalle; dal 01/01/2016 a tutt'oggi dipendente di ruolo del Comune di Ostra.
Ente di Appartenenza	**Comune di Ostra Piazza dei Martiri 5 – Ostra (AN)** **Ente Pubblico Territoriale**
Mansioni	Dipendete di ruolo a tempo indeterminato. Livello Giuridico “D”1 - Economico "D"5; Posizione Organizzativa con Funzioni Dirigenziali quale Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Ambiente dell'Ufficio Associato dei Comuni di Ostra e Ostra Vetere.
Titoli di Studio	Diploma di Geometra conseguito nell’anno scolastico 1978/79 presso l’Istituto “L. Vanvitelli” di Ancona con il punteggio di 54/60; Laurea in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura di Chieti nell’anno accademico 2002/2003 con la votazione di 103/110 Tesi di Laurea sulla pianificazione Urbanistica nelle aree a rischio di incidente rilevante (D.M. 9 Maggio 2001 di attuazione direttiva CEE), dal titolo “ IL CASO DELLA RAFFINERIA A.P.I. DI Falconara M.”
Abilitazione professionale	Iscritto all’Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Ancona al N. 1059.

COMPETENZE PERSONALI

Durante il servizio svolto presso i Comuni di Chiaravalle e Ostra e nell'ambito delle varie mansioni svolte il sottoscritto ha acquisito una buona esperienze e competenza sulle tematiche in generale di pianificazione urbanistica, gestione edilizia,salvaguardia del patrimonio storico, tematiche ambientali di salvaguardia del territorio, Protezione Civile, gestione di Servizi Pubblici e Sportello Unico Attività Produttive.
Dal 20/10/1983 il sottoscritto ha svolto funzioni di Responsabile del Servizio Ambiente e Responsabile Urbanistica ed Edilizia Privata.
Dal 2004 al 31/12/2015 inquadrato con in posizione organizzativa con funzioni dirigenziali quale Responsabile del Settore "AREA GESTIONE DEL TERRITORIO".
Dal 01/01/2016 ad oggi dipendente di ruolo del Comune di Ostra con incarico di Posizione Organizzativa di Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Ambiente dell'Ufficio Associato dei Comuni di Ostra e Ostra Vetere.

Capacità e competenze tecniche specifiche

Oltre l'attività istituzionale il sottoscritto ha coordinato per conto della Amministrazione Comunale di Chiaravalle ed ora del Comune di Ostra la redazione di strumenti di pianificazione urbanistica ed in particolare:

(URBANISTICA)
(PIANIFICAZIONE)

- 1996 Rielaborazione del Piano Regolatore Generale a seguito delle modifiche apportate dalla Regione Marche in sede di approvazione;

- 1997 Programma Pluriennale di Attuazione del P.R.G (Approvato con Del. C.C. n. 30 del 30/03/1998);

- 1997 Variante Particolare al P.R.G. relativa alla Manifattura Tabacchi di Chiaravalle (Approvata con Del. C.C. n. 64 del 04/07/1997);

- 1998 Piano Particolareggiato della Zona P.T.E. Produttiva Direzionale Commerciale (Approvato con Del. C.C. n. 47 del 29/05/1998);

- 1999 Variante al P.R.G. area "Bosco Urbano" (Non approvata);

- 2001 Piano Particolareggiato Zona Via R. Sanzio relativa ai comparti residenziali "A" e "C" e alla zona per Strutture per l'Istruzione "B" Approvato Del. C.C. n. 129 del 15/12/2001 ;

Dal 2002 (Del G.M. n. 68 del 26/04/2002)nel Comune di Chiaravalle il sottoscritto ha coordinato l'attività dell'Unità specifica di Pianificazione denominata "Ufficio di Piano" incaricata di redigere Varianti Puntuali al P.R.G..
In tale ambito è stato Coordinatore della Progettazione Urbanistica e Responsabile del Procedimento delle sottoelencate operazioni di Pianificazione:

- Variante al P.R.G. degli standards per le Aree Scolastiche approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale nell'anno 2003;

- Variante al P.R.G. Aree residenziali e produttive in Via Nagy approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale N.30 del 19/04/2004;

- Variante al P.R.G. Aree residenziali di Via Raffaello Sanzio approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale N.39 del 30/05/2006;

- Variante al P.R.G. delle aree adiacenti i torrenti Guardengo e Sellari approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 41 del 13/06/2008;

- Variante al P.R.G. della Frazione Grancetta approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale N.27 del 15/04/2011;

- Variante al P.R.G. della sponda destra del Fiume Esino ex Fonderia Rocchetti approvata dalla Provincia di Ancona con Deliberazione del Commissario Straordinario N. 90 del 26/09/2009 e approvata definitivamente nell'anno 2013;

- Variante al PRG del Comune di Ostra Vetere relativa alle N.T.A. per le Zone "E" Agricole; approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 2 del 13701/2017;

-Regolamento Comunale per la Telefonia Mobile del Comune di Ostra Vetere; approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 32 del 26/05/2016;

- Variante al PRG di Ostra Vetere di Declassamento area edificabile in Zona Agricola; approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 11 del 23/03/2018;

- Variante al P.R.G. del Comune di Ostra per l'attuazione del Piano per l'Edilizia Scolastica con approvazione del progetto di massima con Deliberazione di Giunta Comunale N. 28 del 15/03/2019; adottata con Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 30/07/2019.

- Variante al P.R.G. del Comune di Ostra per modifica Art. 22 delle N.T.A - Aree Produttive; adottata con Delibera di Consiglio Comunale N. 61 del 30/12/2019.

(SVILUPPO SOSTENIBILE)

La Pianificazione Urbanistica negli ultimi anni si è arricchita di strumenti di Valutazione Ambientale; su tali tematiche il sottoscritto ha coordinato la redazione di:
- Rapporto Ambientale richiesto in allegato alle Varianti al P.R.G. per le zone ricadenti nell'Area ad Alto Rischio Ambientale (A.E.R.C.A.) allegato alle Varianti al PRG di Chiaravalle delle aree residenziali di Via Raffaello Sanzio e quella relativa alle aree adiacenti i torrenti Guardengo e Sellari;

- Screening di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per quanto riguarda la Variante al P.R.G. di Chiaravalle della Frazione Grancetta;
- Procedura di VAS completa per quanto riguarda la Variante al P.R.G. di Chiaravalle della sponda destra del Fiume Esino area ex Fonderia.

Inoltre, in materia di sviluppo sostenibile, il sottoscritto nell'anno 2006 per conto dell'Amministrazione Comunale di Chiaravalle ha elaborato un nuovo Regolamento Urbanistico – Edilizio "Misure volontarie in Bioedilizia e Nuove Tecnologie" fondato sui principi del protocollo "ITACA" adottato dalla Regione Marche.

Tale Regolamento si basa sulla adesione volontaria degli operatori pubblici e privati all'edilizia sostenibile mettendo a disposizione incentivi di carattere volumetrico (per i nuovi interventi) ed economici in termini di riduzione degli oneri di urbanizzazione (per il recupero del patrimonio edilizio esistente).

(PATRIMONIO STORICO)
(ARCHITETTONICO)

Nell'ambito della attività istituzionale presso il Comune di Chiaravalle ha coordinato la progettazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico; allo stesso modo a coordinato il censimento del patrimonio storico-rurale in applicazione della Legge Regionale N. 13/90.
Quale professionista esterno ha redatto il Nuovo Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico del Comune di Monte San vito.

EDILIZIA SOCIALE)

Per quanto riguarda la Pianificazione per l'Edilizia Sociale:
- Nell'anno 2004 è stato Coordinatore del Piano di Recupero Urbano "Una Città per Maria Montessori" nell'ambito dei Programmi Innovativi denominati "CONTRATTI DI QUARTIERE II" (Approvato dal Comune di Chiaravalle con Del. C.C. n. 28 del 29/03/2004);

- Nell'anno 2009 è stato Coordinatore del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile denominato " Chiaravalle Città Solidale" approvato dal Comune di Chiaravalle con Deliberazione di Consiglio comunale N. 31 del 10/06/2009.

(AMBIENTE)

Dal 2003 al 2015 Responsabile Tecnico della Gestione della discarica comprensoriale di Rifiuti Solidi Urbani Speciali Assimilabili del Comune di Chiaravalle.

Nell'anno 2007, Comune di Chiaravalle, redazione Variante al P.R.G. per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile (Approvato con Del. C.C. n. 5 del 30/01/2006) ed il Regolamento per l'attivazione di detti impianti ai sensi della L.R. 25/2001.

Per conto dell'Amministrazione Comunale di Chiaravalle ha seguito l'istruttoria tecnica coordinata dall'Autorità Ambientale della Regione Marche che ha portato alla dichiarazione di Area ad Alto Rischio Ambientale della Bassa Valle dell'Esino e alla successiva approvazione del Piano di Risanamento.

(LAVORI PUBBLICI)

(SERVIZI PUBBLICI)

Nell'ambito della organizzazione funzionale dei Comuni dove ha prestato servizio e delle funzioni dirigenziali assegnate ha rivestito in maniera continuativa funzioni sostitutive, in caso id assenza, del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Servizio Manutenzioni e raccolta Rifiuti.
La collaborazione con il Servizio Lavori Pubblici si e comunque concretizzata con la partecipazione ad appalti pubblici in qualità di Commissario di Gara sia per l'affidamento di incarichi di progettazione che per l'appalto dei lavori secondo le varie metodologie attualmente in vigore (massimo ribasso e offerta economicamente più vantaggiosa.

Contenzioso, recupero fidejussioni

Nell'ambito delle proprie funzioni il sottoscritto ha affrontato in varie occasioni la problematica del recupero delle fidejussioni nei casi di piani di lottizzazioni scadute e fallimento dei soggetti obbligati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.
In particolare sono state eseguite procedure di escussione di polizze assicurative a carico di imprese obbligate da convenzioni urbanistiche per importi di:
- presso il Comune di Chiaravalle per un importo complessivo di circa € 200.000,00;
- presso il Comune di Ostra per un importo complessivo di circa € 900.000,00

Collaborazioni, incarichi presso altri Enti.

Tramite autorizzazione e/o Convenzione con il Comune di Chiaravalle il sottoscritto ha prestato negli anni la propria opera presso altri Enti ed in particolare:

- Anni 1999-2000 incarico presso il Comune di Agugliano per istruttoria pratiche edilizia;

- Anno 2004 incarico presso il Comune di Camerata Picena per Redazione Rapporto Ambientale Variante al PRG in Area ad Alto Rischio Ambientale ai sensi della L.R. n. 6/2004;

- Anno 2005 ha ricevuto Incarico Professionale da parte del Comune di Monte San Vito per la redazione del nuovo Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico.

- Anno 2009 Incarico di consulenza presso il Comune di Montemarciano per istruttoria Piano Urbanistici Attuativi;

- Anno 2013 Incarico presso l'Unione dei Comuni di Ostra e Ripe quale responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

- Dal 1/01/2014 al 28/02/2015 incarico presso il Comune di Ostra quale Responsabile Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive.

- Dal 01/03/2015 al 31/12/2015 incarico presso il Comune di Ostra quale Responsabile Urbanistica, Edilizia e Ambiente dei Comuni di Ostra e Ostra Vetere.

- Dal 01/09/2019 al 30/09/2019 incarico presso il Comune di Montemarciano quale consulente in materia Urbanistica e Pianificazione.
- Dal 01/01/2021 al 31/03/2021 incarico presso il Comune di Montemarciano quale consulente in materia Urbanistica e Pianificazione.
- Dal 01/09/2021 ed in corso incarico presso il Comune di Montemarciano quale consulente in materia Urbanistica e Pianificazione.

Capacità e competenze relazionali

Nell'ambito dell'organizzazione degli Enti dove ha prestato la propria opera il sottoscritto ha acquisito buona esperienza in merito a:

- gestione di personale interno alle proprie dipendenze;
- gestione di gruppi di lavoro anche esterni per la redazione di progetti finalizzati di competenza dell'ente pubblico;
- tenuta di rapporti con gli altri enti pubblici territoriali sia a livello tecnico che politico;
- tenuta di rapporti con le istituzioni interne (Direttore Generale, Giunta Municipale, Consiglio Comunale);
- tenuta di rapporti con i cittadini sia in prima persona che in ausilio agli organi politici;

Patente

Categoria "B".

Lingua Parlate

Inglese di base

Arch. Armando Natalini