Città di Ostra

Provincia di Ancona

ORIGINALE

Deliberazione della **GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione numero 28 del 15-03-19

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA AL PIANO EDILIZIA SCO= LASTICA - APPROVAZIONE PROGETTO DI MASSIMA.

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di marzo alle ore 13:00, nella Residenza Comunale si é riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta nei modi di legge.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti e assenti i Sigg.ri:

STORONI ANDREA	P	Sindaco	
MANSANTA MORIS	P	Vicesindaco	
FRANCESCHINI ABRAMO	P	Assessore	
ROSSETTI MARUSCA	P	Assessore	
PAOLINELLI LUCIA	P	Assessore	

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa CONTI CLAUDIA.
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il dott. STORONI ANDREA nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Comune di Ostra – Piazza dei Martiri, 5 – 60010 Ostra (AN) - Tel. 0717980606 – Fax 0717989776 – www.comune.ostra.an.it – comune@comune.ostra.an.it

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 30.5.2017 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n°58 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO EDILIZIA SCOLASTICA" con la quale venivano previsti:

- 1° intervento – Realizzazione di un nuovo plesso scolastico per la Scuola Primaria a servizio di tutto il territorio comunale;
- 2° intervento – Spostamento della Scuola Secondaria di primo grado nel Plesso della attuale Scuola Primaria del Capoluogo;
- 3° intervento – Realizzazione del plesso per la Scuola dell'Infanzia per le frazioni nell'ambito della stessa area della nuova Scuola Primaria;
- 4° intervento – Completamento del Polo Scolastico Primaria ed Infanzia per tutto il territorio comunale;

DATO ATTO che, al fine della localizzazione dei plessi scolastici e per la valorizzazione delle attuali sedi che andranno a dismissione, occorre procedere ad un'apposita variante al P.R.G.;

VALUTATO che, per la finalità di cui sopra, ai fini del calcolo del dimensionamento della variante al P.R.G., è possibile anche utilizzare le richieste di declassificazione proposte dai cittadini a seguito di pubblicazione di apposito bando comunale;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n°128 del 28.12.2018 avente ad oggetto "ATTUAZIONE PIANO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA" la quale prevedeva, tra l'altro, di dare mandato al Settore 3° Urbanistica per la predisposizione di apposita variante al PRG che preveda la localizzazione dei vari plessi scolastici e la valorizzazione delle attuali sedi che andranno a dismissione, attivando le richieste di declassificazione proposte dai cittadini, il tutto avvalendosi, se necessario, di specifiche professionalità esterne;

RICHIAMATE le determine del 3° Settore Urbanistica:

- n°29/19 di incarico all'Arch. Tittarelli Ermanno per verifica di assoggettabilità a VAS;
- n°30/19 di incarico al Geol. Alessandroni Gigliola per la redazione dell'indagine geologica-geomorfologica;
- n°31/19 di incarico al Dott. Agr. Mencaroni Samuele per la redazione della relazione botanico-vegetazionale;

VISTO il progetto di massima di Variante a P.R.G. relativo al Piano Edilizia Scolastica redatto sotto il coordinamento dell'Arch. Natalini Armando quale Responsabile del 3° Settore Urbanistica composto da:

- VARIANTE AL P.R.G.:
  1. relazione tecnica illustrativa

Comune di Ostra – Piazza dei Martiri, 5 – 60010 Ostra (AN) - Tel. 0717980606 – Fax 0717989776 – www.comune.ostra.an.it – comune@comune.ostra.an.it

2. allegato alla relazione tecnica
3. stralcio tav.5 A.1

- RAPPORTO PRELIMINARE SCREENING DI VAS:
  1. screening
  2. relazione generale
  3. documentazione fotografica-localizzazione ambiti

- RELAZIONE GEOLOGICA:
  1. relazione geomorfologica
  2. relazione di verifica di compatibilità idraulica

- RELAZIONE SISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE;

RITENUTO urgente e necessario attivare la procedura di screening di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 – parte seconda e alle linee guida approvate dalla Giunta Regionale Marche n°1813/2010 per la successiva adozione secondo la normativa urbanistica statale e regionale vigente;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.lgs. n°267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione della G.C. n°62 del 24.5.2008, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi del Comune di Ostra, cosi come successivamente rettificato con delibera di G.C. n°110 del 7.10.2008 e modificato con delibera di G.C. n°20 del 27. 3.2009, esecutive ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di G.C. n°91 del 10.8.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2018-2020;

VISTA la deliberazione di C.C. n°16 dell'1.3.2019 con la quale viene approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

VISTI i pareri espressi, sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. n°267/2000:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione unanime favorevole resa in modo palese;

Comune di Ostra – Piazza dei Martiri, 5 – 60010 Ostra (AN) - Tel. 0717980606 – Fax 0717989776 – www.comune.ostra.an.it – comune@comune.ostra.an.it

DELIBERA

1.Di dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.

2.Di approvare il progetto di massima di Variante al P.R.G. relativa al Piano Edilizia Scolastica sotto il coordinamento dell'Arch. Natalini Armando quale Responsabile del 3° Settore Urbanistica composto da:

- VARIANTE AL P.R.G.:
  1. relazione tecnica illustrativa
  2. allegato alla relazione tecnica
  3. stralcio tav.5 A.1

- RAPPORTO PRELIMINARE SCREENING DI VAS:
  1. screening
  2. relazione generale
  3. documentazione fotografica-localizzazione ambiti

- RELAZIONE GEOLOGICA:
  1. relazione geomorfologica
  2. relazione di verifica di compatibilità idraulica

- RELAZIONE SISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE.

3. Di dare atto che la presente deliberazione con il progetto allegato verrà inviata alla Provincia di Ancona per essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (screening) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 – parte seconda e alle linee guida approvate dalla Giunta Regionale Marche n°1813/2010.

4.Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n°267/00, in quanto occorre procedere nel più breve tempo possibile attivare le procedure necessarie per l'attivazione del Piano Edilizia Scolastica.

Comune di Ostra – Piazza dei Martiri, 5 – 60010 Ostra (AN) - Tel. 0717980606 – Fax 0717989776 – www.comune.ostra.an.it – comune@comune.ostra.an.it

PARERE: Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica,** ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. N. 267 del 18-08-2000.

Data: 15-03-2019

Il Responsabile del servizio
NATALINI ARMANDO

PARERE: Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile,** ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. N. 267 del 18-08-2000.

Data: 15-03-2019

Il Responsabile del servizio
PAOLONI GIUSEPPE

Comune di Ostra – Piazza dei Martiri, 5 – 60010 Ostra (AN) - Tel. 0717980606 – Fax 0717989776 – www.comune.ostra.an.it – comune@comune.ostra.an.it

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
(Dott. STORONI ANDREA)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa CONTI CLAUDIA)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.lgs. n. 267/2000)

La suestesa deliberazione, viene oggi pubblicata all'albo pretorio di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ostra, lì

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa CONTI CLAUDIA)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125, D.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Ostra, lì

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa CONTI CLAUDIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D.lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000).

Ostra, lì

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa CONTI CLAUDIA)

Comune di Ostra – Piazza dei Martiri, 5 – 60010 Ostra (AN) - Tel. 0717980606 – Fax 0717989776 – www.comune.ostra.an.it – comune@comune.ostra.an.it