

**COMUNE DI OSTRÀ**

**PROVINCIA DI AN**

**PIANO DI MANUTENZIONE  
DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA**  
punto 4.1 del paragrafo C10.1 Circolare del C.S.LL.PP. n. 617 del 02.02.2009

**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**

**DESCRIZIONE:**

**ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA BIANCANEVE OSTRÀ**

**COMMITTENTE:**

**Comune di Ostrà**

**IL TECNICO:**

**Pasqualini Danilo**

**Studio Tecnico:** Studio Tecnico Ing. Danilo Pasqualini Via M.L.King 2B 60020 Offagna

**Corpo d'Opera – N°1 – Adeguamento Sismico Scuola Biancaneve Ostra**TC "Sistema strutturale"**Sistema strutturale – Su\_001**

<b>Strutture in elevazione – Co-001</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZ ▲</b>
<b>Sc-001</b>	<b>Muro e setto in c.a.</b>	
Sc-001/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
<b>Sc-002</b>	<b>Muratura di mattoni</b>	
Sc-002/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
<b>Sc-003</b>	<b>Pilastro in c.a.</b>	
Sc-003/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
<b>Sc-004</b>	<b>Trave in c.a.</b>	
Sc-004/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. <b>Ditte Specializzate:</b> Tecnici di livello superiore	Quando occorre
<b>Solai – Co-002</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZ ▲</b>
<b>Sc-005</b>	<b>Solaio in c.a. gettato in opera</b>	
Sc-005/In-001	<b>Intervento:</b> Intervento curativo L'intervento di natura preventiva consiste in: -ripresa delle scalfitture e dei rigonfiamenti locali del conglomerato; -trattamento dei ferri corrosi; -rifacimento integrale dei rivestimenti di protezione; -trattamento delle fessurazioni per riempimento o per iniezioni. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-005/In-002	<b>Intervento:</b> Intervento strutturale L'intervento strutturale può portare ad un consolidamento con rinforzo o ad un rifacimento del solaio esistente in seguito ad un cambiamento architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-005/In-003	<b>Intervento:</b> Rifacimento superficie L'intervento consiste nel rifacimento della superficie del solaio per risolvere problemi di planarità orizzontale o di usura generale (decappaggio, sostituzione coibentazione e barriera vapore, rifacimento giunti). <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-005/In-004	<b>Intervento:</b> Riparazione localizzata Intervento leggero che consiste in una riparazioni localizzate e cioè: -rifacimento del rivestimento; -pitturazione delle superfici d'intradosso del solaio; -sigillatura delle fessurazioni. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Interventi di riparazione, miglioramento ed adeguamento – Co-003</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZ ▲</b>
<b>Sc-006</b>	<b>Incamicatura in c.a.</b>	
Sc-006/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi strutturali	Quando occorre

	Le riparazioni sugli elementi strutturali si dovranno effettuare in base al tipo di anomalia riscontrata e successivamente all'analisi delle cause del difetto riscontrato. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
--	---	--

TC "Sistemi di chiusura"**Sistemi di chiusura – Su\_002**

<b>Pareti esterne – Co-004</b>		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-007</b>	<b>Muratura in mattoni</b>	
Sc-007/In-001	<b>Intervento:</b> Pulitura Pulitura della facciata sotto pressione, poi spazzolatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-007/In-002	<b>Intervento:</b> Ripresa corsi Ripresa puntuale dei corsi di malta ed eventuale listellatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-007/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione di mattoni Sostituzione dei mattoni rotti o mancanti. Rifacimento totale dei giunti. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-007/In-004	<b>Intervento:</b> Sostituzione di muri La sostituzione di muri portanti non è da prendere in considerazione, se non nel caso di grave danneggiamento. Rifacimento di muro esistente. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-008</b>	<b>Muratura in pietra di cava non intonacata</b>	
Sc-008/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia facciata Pulizia della facciata. Ripresa puntuale dei giunti <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-008/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione modanatura Riparazione con malta di calce, e con l'aiuto di chiodi e fili di ottone, degli elementi di modanatura rotti. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-008/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione di blocchi Sostituzione degli elementi totalmente usurati o distrutti con blocchi di pietra identici. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-008/In-004	<b>Intervento:</b> Sostituzione di muri La sostituzione di muri portanti non è da prendere in considerazione, se non nel caso di grave danneggiamento. Rifacimento di muro esistente. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-009</b>	<b>Muratura in c.a. facciavista</b>	
Sc-009/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-009/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia e ripristino giunti Ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	0 giorni
Sc-009/In-003	<b>Intervento:</b> Trattamento di consolidamento Trattamento di consolidamento profondo e superficiale con applicazione, su superfici pulite, a pennello o a spruzzo di consolidante inorganico o organico che non alteri le caratteristiche cromatiche del paramento <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-009/In-004	<b>Intervento:</b> Trattamento protettivo Rifacimento di trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e silconiche, prodotti fluorati, alchi-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-010</b>	<b>Facciata continua in vetro isolante</b>	
Sc-010/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi curativi Rifacimento localizzato dei sigillanti di tenuta. Incollaggio o sigillatura delle guarnizioni in gomma ai loro angoli. Sostituzione delle guarnizioni distrutte o ritirate. Spurgo dei fori di drenaggio e delle scanalature. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre

Sc-010/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia dei vetri con prodotti compatibili con i sigillanti o con i profili in gomma (neoprene, silicone, EPDM). Per i vetri la cui facciata esterna è riflettente, l'impiego di prodotti di pulizia abrasiva è proibito. Assicurarsi delle condizioni delle guarnizioni una volta che la pulizia è terminata. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-010/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzioni Sostituzione dei vetri prematuramente opacizzati o fessurati, quando questi abbiano la funzione di parapetto. Rifacimento delle guarnizioni di tenuta delle scanalature <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-011</b>	<b>Muratura con rivestimento lapideo</b>	
Sc-011/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-011/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia e ripristino giunti Ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-011/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Rimozione e rifacimento del rivestimento e del sistema di fissaggio Verifica dello stato e preparazione del supporto Rifacimento del rivestimento <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-011/In-004	<b>Intervento:</b> Trattamento protettivo Rifacimento di trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliciche, prodotti fluorati, alchi-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-012</b>	<b>Parete ventilata</b>	
Sc-012/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della facciata e reintegro dei giunti. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-012/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione elementi Sostituzione degli elementi usurati o rovinati con elementi analoghi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-013</b>	<b>Muratura con intonaco a base di cemento</b>	
Sc-013/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia con acqua sotto pressione delle zone intaccate da inquinamento o macchie. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-013/In-002	<b>Intervento:</b> Rimozione zone ammalorate Scrostamento delle parti ammalorate seguite da riprese locali dell'intonaco. Verificare che la distribuzione dell'intonaco non sia dovuta a condizioni anomale del supporto (ruggine dei ferri, dilatazione degli elementi di grande lunghezza). <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-013/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione con previa umidificazione del supporto. Ripresa dell'intonaco con applicazione di una malta a base di cemento. Verifica della buona aderenza della nuova malta. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-014</b>	<b>Facciata con paramento appeso</b>	
Sc-014/In-001	<b>Intervento:</b> Lavaggio superfici Lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti adeguati al tipo d'intonaco e di finitura <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-014/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazioni Sostituzione delle parti più soggette a usura, rottura o altre forme di degrado con ricoprimento con sottointonaco pronto all'impiego, privo di cemento, armatura e strato di finitura <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-014/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione completa del sistema appeso con demolizione del rivestimento esistente e rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	0 giorni

	<b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
<b>Sc-015</b>	<b>Murature in blocchi di tufo</b>	
Sc-015/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della facciata mediante spazzolatura degli elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-015/In-002	<b>Intervento:</b> Reintegro dei corsi Reintegro dei corsi mediante spazzolatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	5475 giorni
Sc-015/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione elementi degradati Sostituzione dei blocchi di tufo rotti, mancanti o comunque rovinati con elementi analoghi. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-016</b>	<b>Isolamento a cappotto</b>	
Sc-016/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della facciata e reintegro dei giunti. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-016/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione elementi Sostituzione degli elementi usurati o rovinati con elementi analoghi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Serramenti in PVC – Co-005</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZ A</b>
<b>Sc-017</b>	<b>Telaio fisso in PVC</b>	
Sc-017/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia e spurgo dei canali di drenaggio e delle canaline di recupero ostruite. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-017/In-002	<b>Intervento:</b> Regolazione ortogonalità Regolazione di ortogonalità del telaio fisso o mobili tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-017/In-003	<b>Intervento:</b> Ripristino fissaggi Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-017/In-004	<b>Intervento:</b> Sostituzione Rimozione del falso telaio. Ripresa di davanzali e voltini. Posa di un falso telaio nuovo. Raccordo di intonaco interno e esterno. Sistemazione delle guarnizioni <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Sc-018</b>	<b>Apronte in PVC</b>	
Sc-018/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ad acqua ed asciugatura se sono presenti macchie. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-018/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino squadrature e connessioni Spessoramento della vetratura. Collocazione di rondelle nei cardini. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-018/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione dell'apronte mediante smontaggio e rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione, posa del nuovo apronte mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di apronte. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Sc-019</b>	<b>Giunto di vetratura per infissi in PVC</b>	
Sc-019/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ad acqua ed asciugatura se presenti macchie <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-019/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione giunto In presenza di fessurazione nel sigillante, di indurimento e lacerazioni occorre procedere al riempimento delle fessurazioni con un mastice fluido. Nel caso di profili in gomma, ristabilire le parti mancanti (angoli)	Quando occorre

	con un sigillante a base di silicone. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	
Sc-019/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione giunto Senza fermavetro: sostituzione del giunto in mastice con uno nuovo. Con fermavetro: sostituzione del profilo in gomma con un profilo nuovo o con un giunto in elastomero estruso sopra il fondo giunto. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-019/In-004	<b>Intervento:</b> Verniciatura Raschiatura con spazzole di ferro sulle tracce di ruggine e successivamente stendere due mani di vernice antiruggine prima della tinta di finitura <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Sc-020</b>	<b>Giunto tra aprente e telaio in PVC</b>	
Sc-020/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia secondo le condizioni dello sporco. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-020/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione del giunto difettoso, schiacciato, strappato o che è prossimo al suo limite di usura. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Sc-021</b>	<b>Sistema di oscuramento esterno in PVC</b>	
Sc-021/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia secondo le condizioni dello sporco. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-021/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia dei binari di scorrimento Pulizia dei residui che possono compromettere la funzionalità dei binari di scorrimento. Ingrassaggio e oliatura dei sistemi di manovra. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
Sc-021/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzioni Sostituzione dei pezzi di ferramenta difettosi (binari di scorrimento, fissaggi). Rimozione e sostituzione di sistemi di manovra corrosi, fissaggi difettosi. <b>Ditte Specializzate:</b> Serramentista (Metalli e materie plastiche)	Quando occorre
<b>Rivestimenti esterni – Co-006</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZ A</b>
<b>Sc-022</b>	<b>Rivestimento metallico preverniciato</b>	
Sc-022/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi su serraggi Riserraggio o sostituzione dei fissaggi allentati, strappati o corrosi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-022/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia In caso di sporco e di macchie, lavaggio ad acqua addizionata con un agente tensioattivo (pulizia delle macchie persistenti al tricloretilene, risciacquo ad acqua pura ed asciugatura). <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	0 giorni
Sc-022/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione degli elementi superficiali, dei listelli di cornice, dei diversi accessori danneggiati e dei fissaggi danneggiati, dell'isolamento deteriorato. Sostituzione degli elementi di fissaggio su tutti gli elementi che sono stati smontati e rimontati. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-023</b>	<b>Rivestimento in fibrocemento</b>	
Sc-023/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi su serraggi Riserraggio o sostituzione dei fissaggi allentati, strappati o corrosi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-023/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Spolveratura, lavaggio ad acqua e detergente di polveri e macchie, risciacquo ed asciugatura. Rimozione delle macchie persistenti con polvere per pulizia (saggi di verifica in funzione dell'abrasività della polvere). <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-023/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione degli elementi o lastre, dei listelli di cornice, dei diversi accessori danneggiati e dei fissaggi deteriorati. Sostituzione dei fissaggi su tutti gli elementi che sono stati smontati. Lavori preparatori e ripittura delle lastre di rivestimento.	Quando occorre

	<b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
<b>Sc-024</b>	<b>Rivestimento in materiali di sintesi</b>	
Sc-024/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi su serraggi Riserraggio o sostituzione dei fissaggi allentati, strappati o corrosi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-024/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Lavaggio ad acqua e detergente di polveri e macchie, risciacquo ed asciugatura. Rimozione delle macchie persistenti con l'aiuto di prodotti compatibili con l'elemento ed asciugatura accurata. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-024/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione degli elementi o lastre, dei listelli di cornice, dei diversi accessori danneggiati e dei fissaggi deteriorati. Sostituzione dei fissaggi su tutti gli elementi che sono stati smontati. Lavori preparatori e ripittura delle lastre di rivestimento. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-025</b>	<b>Rivestimento in legno</b>	
Sc-025/In-001	<b>Intervento:</b> Interventi su serraggi Riserraggio o sostituzione dei fissaggi allentati, strappati o corrosi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-025/In-002	<b>Intervento:</b> Ripittura Ripittura <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-025/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione degli elementi o lastre, dei listelli di cornice, dei diversi accessori danneggiati e dei fissaggi deteriorati. Sostituzione dei fissaggi su tutti gli elementi che sono stati smontati. Lavori preparatori e ripittura delle lastre di rivestimento. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-026</b>	<b>Intonaco</b>	
Sc-026/In-001	<b>Intervento:</b> Lavaggio ad acqua delle superfici Lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco; Eventuale rimozione di macchie, graffi o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-026/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-026/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-027</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>	
Sc-027/In-001	<b>Intervento:</b> Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con nuove pitture, in funzione delle superfici, dopo corteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione di fissativi. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-027/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione decorazioni Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con analoghi verificando ed eventualmente sostituendo i relativi ancoraggi. Riparazione delle decorazioni con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-028</b>	<b>Copertine ed elementi perimetrali decorativi</b>	
Sc-028/In-001	<b>Intervento:</b> Riparazione Ripristino degli elementi con integrazione di parti mancanti e/o sostituzione di parti ammalorate con materiali idonei. Interventi mirati al fine di mantenere le condizioni di stabilità e sicurezza qualora necessario. Pulizia e lavaggio delle parti decorative con prodotti e detergenti specifici.	1095 giorni

	<b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
Sc-028/In-002	<b>Intervento:</b> Riverniciature Riverniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti costituenti gli elementi pure delle decorazioni. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	1460 giorni
<b>Sc-029</b>	<b>Rivestimento in pietrame</b>	
Sc-029/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-029/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia e ripristino giunti Ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-029/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Rimozione e rifacimento del rivestimento e del sistema di fissaggio Verifica dello stato e preparazione del supporto Rifacimento del rivestimento <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
Sc-029/In-004	<b>Intervento:</b> Trattamento protettivo Rifacimento di trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliconiche, prodotti fluorati, alchi-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre

TC "Coperture piane e a falde" **Coperture piane e a falde – Su\_003**

<b>Manti di copertura – Co-007</b>		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
<b>Sc-030</b>	<b>Copertura in ardesie naturali</b>	
Sc-030/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni e/o sostituzioni di elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-030/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	180 giorni
Sc-030/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale di lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-031</b>	<b>Copertura in lastre di fibro-cemento</b>	
Sc-031/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-031/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-031/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-032</b>	<b>Copertura in tegole bituminose</b>	
Sc-032/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-032/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-032/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale tegole Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle tegole.	Quando occorre



	<b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
<b>Sc-033</b>	<b>Copertura in zinco</b>	
Sc-033/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-033/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-033/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-034</b>	<b>Copertura in rame</b>	
Sc-034/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-034/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-034/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-035</b>	<b>Copertura in lastre in acciaio</b>	
Sc-035/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta dei giunti Controllo tenuta dei giunti ed eventuale rifacimento con materiali analoghi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-035/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	180 giorni
Sc-035/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale di lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-036</b>	<b>Copertura in lastre preverniciate</b>	
Sc-036/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-036/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-036/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-037</b>	<b>Copertura in lastre d'alluminio</b>	
Sc-037/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-037/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-037/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-038</b>	<b>Copertura in lastre di PVC</b>	
Sc-038/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta.	1095 giorni

	<b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
Sc-038/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-038/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-039</b>	<b>Copertura in lastre di poliestere</b>	
Sc-039/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-039/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-039/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-040</b>	<b>Copertura in vetro</b>	
Sc-040/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-040/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-040/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-041</b>	<b>Copertura in tegole, coppi in laterizio</b>	
Sc-041/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta Controllo della tenuta degli elementi ed eventuali sistemazioni. Rifacimento dei giunti di tenuta. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-041/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-041/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale degli elementi Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione degli elementi. Riallineamento e risistemazione della corretta sovrapposizione degli elementi. Sostituzione di scossaline, converse e griglie parafoglie deteriorate. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-042</b>	<b>Copertura in pannelli isolanti</b>	
Sc-042/In-001	<b>Intervento:</b> Controllo tenuta dei giunti Controllo tenuta dei giunti ed eventuale rifacimento con materiali analoghi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-042/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia Accurata pulizia della copertura con smaltimento dei detriti di qualsiasi tipo. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	180 giorni
Sc-042/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione parziale o totale di lastre Rimozione degli elementi, ripristino o rinnovo parziale degli strati sottostanti, sostituzione delle lastre <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Scossaline ed elementi verticali – Co-008</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZ A</b>
<b>Sc-043</b>	<b>Scossaline di copertura degli elementi del tetto</b>	
Sc-043/In-001	<b>Intervento:</b> Risistemazione Rimessa in opera di scossaline sollevate o sconnesse.	Quando occorre

	<b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	
Sc-043/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di parti degradate. Rimozione dell'esistente, rifacimento del supporto e cambiamento della scossalina nella sua totalità <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-043/In-003	<b>Intervento:</b> Verifica fissaggio Verifica fissaggio delle scossaline metalliche ed eventuale fissaggio. Revisione e rifacimento di saldature, fissaggi e parti difettose. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
<b>Sistema di smaltimento acque meteoriche – Co-009</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b> A
<b>Sc-044</b>	<b>Grondaia in zinco</b>	
Sc-044/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-044/In-002	<b>Intervento:</b> Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione della grondaia nella sua totalità. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-044/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	2555 giorni
<b>Sc-045</b>	<b>Grondaia in PVC</b>	
Sc-045/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-045/In-002	<b>Intervento:</b> Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione della grondaia nella sua totalità. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-045/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	2555 giorni
<b>Sc-046</b>	<b>Pluviale in zinco</b>	
Sc-046/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-046/In-002	<b>Intervento:</b> Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-046/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti del pluviale difettoso. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	2555 giorni
<b>Sc-047</b>	<b>Pluviale in PVC</b>	
Sc-047/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-047/In-002	<b>Intervento:</b> Rimozione dell'esistente Rimozione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	5475 giorni

Sc-047/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti del pluviale difettoso. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	2555 giorni
<b>Sc-048</b>	<b>Collettori di scarico</b>	
Sc-048/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia collettore Pulire il sistema orizzontale di convogliamento delle acque con asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	360 giorni
<b>Sc-049</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>	
Sc-049/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	360 giorni
<b>Sc-050</b>	<b>Grondaia in rame</b>	
Sc-050/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-050/In-002	<b>Intervento:</b> Rimozione dell'esistente Sostituzione dell'esistente e sostituzione della grondaia nella sua totalità. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-050/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti della grondaia difettose. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	2555 giorni
<b>Sc-051</b>	<b>Pluviale in rame</b>	
Sc-051/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-051/In-002	<b>Intervento:</b> Rimozione dell'esistente Rimozione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-051/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzioni Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti del pluviale difettoso. <b>Ditte Specializzate:</b> Lattoniere-canalista	2555 giorni

TC "Rifiniture edili" **Rifiniture edili – Su\_004**

<b>Pareti interne – Co-010</b>		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZ ▲
<b>Sc-052</b>	<b>Pareti in blocchi-tavole di gesso</b>	
Sc-052/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-052/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con gesso. Grattatura dei paramenti. Riparazione del supporto e successiva applicazione di una pittura o di carta da parati. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
<b>Sc-053</b>	<b>Pareti mobili</b>	
Sc-053/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete mediante eliminazione di macchie e sporchie con utilizzo di detergenti in base al tipo di materiale della parete o delle finiture. Su telai in alluminio, lavaggio con detergente liquido, per macchie resistenti pulizia con tricloroetilene. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-053/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione di parti per difetti riscontrati quali distacchi, rotture, rigonfiamenti, etc..	Quando occorre

	<b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
<b>Sc-054</b>	<b>Tramezzi in blocchi di vetro</b>	
Sc-054/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete in blocchi di vetro mediante eliminazione di macchie e sporcizia con utilizzo di detersivi e acqua. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-054/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione dei blocchi di vetro rotti, usurati etc. con elementi nuovi. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-055</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>	
Sc-055/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete per rimuovere macchie e sporcizie, mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-055/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con malta o stuccatura. Grattatura dei paramenti. Riparazione e successiva applicazione di carta da parati o del rivestimento in genere. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-056</b>	<b>Tramezzi con segati di tufo</b>	
Sc-056/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete per rimuovere macchie e sporcizie, mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-056/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con malta o stuccatura. Grattatura dei paramenti. Riparazione e successiva applicazione di carta da parati o del rivestimento in genere. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-057</b>	<b>Tramezzi con tavelle di calcestruzzo leggero</b>	
Sc-057/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete per rimuovere macchie e sporcizie, mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-057/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con malta o stuccatura. Grattatura dei paramenti. Riparazione e successiva applicazione di carta da parati o del rivestimento in genere. <b>Ditte Specializzate:</b> Muratore	Quando occorre
<b>Sc-058</b>	<b>Rivestimenti o tramezzature con lastre di gesso</b>	
Sc-058/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-058/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con gesso. Grattatura dei paramenti. Riparazione del supporto e successiva applicazione di una pittura o di carta da parati. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
<b>Pavimentazioni interne – Co-011</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-059</b>	<b>Pavimentazione sopraelevata</b>	
Sc-059/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detersivi specifici. Effettuare lavaggi a secco o con stracci umidi evitando acqua in abbondanza. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-059/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione degli elementi rotti o usurati, rimuovendo le zone di pavimento strettamente necessarie all'intervento. E' opportuno numerare gli elementi smontati per poterli rimettere in opera velocemente. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre

<b>Sc-060</b>	<b>Rivestimento cementizio</b>	
Sc-060/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detergenti specifici. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	360 giorni
Sc-060/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino strati protettivi Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	1825 giorni
Sc-060/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
<b>Sc-061</b>	<b>Pavimento ceramico</b>	
Sc-061/In-001	<b>Intervento:</b> Rifacimento Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
Sc-061/In-002	<b>Intervento:</b> Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
<b>Sc-062</b>	<b>Pavimento lapideo</b>	
Sc-062/In-001	<b>Intervento:</b> Lucidatura a piombo Lucidatura a piombo, più in particolare per marmi, graniti e marmette. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-062/In-002	<b>Intervento:</b> Rigenerazione della superficie Levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura a piombo (pavimenti in marmo, graniti e marmette) o impregnazione di fondo con cere per materiali lapidei (pavimenti alla veneziana usurati). <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-062/In-003	<b>Intervento:</b> Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-062/In-004	<b>Intervento:</b> Ripresa pavimenti Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
<b>Sc-063</b>	<b>Pavimento ligneo (a parquet)</b>	
Sc-063/In-001	<b>Intervento:</b> Rinnovo del pavimento Rimozione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento ligneo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Parquet)	Quando occorre
Sc-063/In-002	<b>Intervento:</b> Ripresa pavimenti Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Parquet)	Quando occorre
<b>Sc-064</b>	<b>Pavimento resiliente</b>	
Sc-064/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Lavaggio e lucidatura con prodotti ceranti. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	360 giorni
Sc-064/In-002	<b>Intervento:</b> Rimozione pavimento Rimozione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento vinilico o in gomma <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
Sc-064/In-003	<b>Intervento:</b> Ripresa pavimento Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	730 giorni
<b>Sc-065</b>	<b>Pavimento tessile</b>	

Sc-065/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulitura con aspiravolvere e smacchiatura con prodotti specifici. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Moquet)	360 giorni
Sc-065/In-002	<b>Intervento:</b> Rinnovo del pavimento Rimozione del pavimento tessile e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento tessile. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Moquet)	Quando occorre
Sc-065/In-003	<b>Intervento:</b> Ripresa pavimento Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Moquet)	730 giorni
<b>Sc-066</b>	<b>Pavimento in monostrato vulcanico</b>	
Sc-066/In-001	<b>Intervento:</b> Rigenerazione della superficie Levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-066/In-002	<b>Intervento:</b> Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-066/In-003	<b>Intervento:</b> Ripresa pavimenti Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
<b>Sc-067</b>	<b>Pavimento in graniglia e marmi</b>	
Sc-067/In-001	<b>Intervento:</b> Rigenerazione della superficie Levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-067/In-002	<b>Intervento:</b> Rinnovo Localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale o totale eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-067/In-003	<b>Intervento:</b> Ripresa pavimenti Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista	Quando occorre
<b>Sc-068</b>	<b>Pavimento in cotto</b>	
Sc-068/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia delle superfici Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-068/In-002	<b>Intervento:</b> Pulizia e reintegro giunti Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
Sc-068/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione degli elementi degradati Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Pavimentista (Ceramiche)	Quando occorre
<b>Controsoffitti – Co-012</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-069</b>	<b>Cassettonati</b>	
Sc-069/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-069/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finitura Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni

Sc-069/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-070</b>	<b>Doghe</b>	
Sc-070/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-070/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finiture Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-070/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-071</b>	<b>Grigliati</b>	
Sc-071/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-071/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finiture Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-071/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-072</b>	<b>Lamellari</b>	
Sc-072/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-072/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finiture Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-072/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-073</b>	<b>Pannelli</b>	
Sc-073/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Generico	Quando occorre
Sc-073/In-002	<b>Intervento:</b> Regolarità finiture Controllo della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1095 giorni
Sc-073/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Rivestimenti interni – Co-013</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZ A</b>
<b>Sc-074</b>	<b>Intonaco</b>	
Sc-074/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici dell'intonaco con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di intonaco. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-074/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione	Quando occorre



	Sostituzione delle parti usurate o degradate con loro asportazione, pulizia delle parti sottostanti e lavaggio del sottofondo. Rifacimento dell'intonaco con ripresa utilizzando materiali uguali o simili a quello originario; si faccia attenzione a non alterare l'effetto cromatico delle superfici. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
<b>Sc-075</b>	<b>Rivestimento di parete in piastrelle</b>	
Sc-075/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di materiale. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-075/In-002	<b>Intervento:</b> Sistemazione giunti Pulizia dei giunti con spazzolatura ed eventuale rifacimento dei giunti degradati con nuova listellatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-075/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione delle parti usurate, rotte o scollate con elementi uguali previa preparazione del sottofondo. Reintegro dei giunti degradati con nuova listellatura. Rifacimento delle sigillature usurate previa eliminazione e sostituzione con sigillanti opportuni. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-076</b>	<b>Rivestimenti e prodotti di legno</b>	
Sc-076/In-001	<b>Intervento:</b> Rifacimento fissaggi Sostituzione dei fissaggi difettosi o danneggiati. Verifica e nuovo serraggio degli altri fissaggi. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-076/In-002	<b>Intervento:</b> Rifacimento protezione Ripristino della protezione con pulizia della superficie utilizzando prodotti che non alterino le caratteristiche chimico-fisiche del rivestimento originario e più specificamente dell'aspetto visivo cromatico. Eliminazione del vecchio strato di protezione con carte abrasive. Riverniciatura a pennello o a spruzzo con utilizzo di prodotti specifici al tipo di legno. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	1095 giorni
Sc-076/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione delle parti usurate, rotte o scollate con elementi uguali o simili con attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. L'operazione non deve alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-077</b>	<b>Rivestimenti in carta o stoffa</b>	
Sc-077/In-001	<b>Intervento:</b> Sostituzione Rimozione dei fogli in carta o stoffa degradati, successiva preparazione della superficie di posa, senza alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
<b>Sc-078</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>	
Sc-078/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di materiale. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1825 giorni
Sc-078/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino strato protettivo Ripristino degli strati di protezione con accurata pulizia delle superfici utilizzando sostanze chimiche in soluzione che non vanno ad alterare le caratteristiche chimico-fisiche dei materiali e più specificamente di quelle visive cromatiche. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1825 giorni
Sc-078/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione delle parti usurate, rotte o scollate con elementi uguali o simili con attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-079</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>	
Sc-079/In-001	<b>Intervento:</b> Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti, preparazione del fondo con applicazione di fissativi ed infine applicazione di nuove pitture. Le modalità di tinteggiatura, i prodotti e le attrezzature variano in funzione delle superfici e del tipo di materiale. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-079/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con nuovi oppure con riparazione degli stessi mediante	Quando occorre

	tecniche opportune che non variano l'aspetto geometrico-cromatico delle superfici in vista. Attenzione agli ancoraggi con eventuale sostituzione e verifica. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	
<b>Sc-080</b>	<b>Rivestimento di parete in piastrelle in maiolica</b>	
Sc-080/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di materiale. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-080/In-002	<b>Intervento:</b> Sistemazione giunti Pulizia dei giunti con spazzolatura ed eventuale rifacimento dei giunti degradati con nuova listellatura. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
Sc-080/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione delle parti usurate, rotte o scollate con elementi uguali previa preparazione del sottofondo. Reintegro dei giunti degradati con nuova listellatura. Rifacimento delle sigillature usurate previa eliminazione e sostituzione con sigillanti opportuni. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-081</b>	<b>Rivestimenti in ceramica</b>	
Sc-081/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia delle superfici con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di materiale. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1825 giorni
Sc-081/In-002	<b>Intervento:</b> Ripristino strato protettivo Ripristino degli strati di protezione con accurata pulizia delle superfici utilizzando sostanze chimiche in soluzione che non vanno ad alterare le caratteristiche chimico-fisiche dei materiali e più specificamente di quelle visive cromatiche. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	1825 giorni
Sc-081/In-003	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione delle parti usurate, rotte o scollate con elementi uguali o simili con attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. <b>Ditte Specializzate:</b> Specializzati vari	Quando occorre
<b>Sc-082</b>	<b>Rivestimenti con lastre di cartongesso</b>	
Sc-082/In-001	<b>Intervento:</b> Pulizia Pulizia della parete mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre
Sc-082/In-002	<b>Intervento:</b> Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con gesso. Grattatura dei paramenti. Riparazione del supporto e successiva applicazione di una pittura o di carta da parati. <b>Ditte Specializzate:</b> Pittore	Quando occorre

TC "Impianto elettrico" **Impianto elettrico – Su\_005**

<b>Impianti di terra – Co-014</b>		
<b>CODICE</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
<b>Sc-083</b>	<b>Conduttori di protezione</b>	
Sc-083/In-001	<b>Intervento:</b> Sostituzione Sostituzione dei conduttori di protezione danneggiati o deteriorati. <b>Ditte Specializzate:</b> Eletttricista	Quando occorre
<b>Sc-084</b>	<b>Sistema di dispersione</b>	
Sc-084/In-001	<b>Intervento:</b> Misura resistività del terreno Misurazione del valore della resistenza di terra. <b>Ditte Specializzate:</b> Eletttricista	360 giorni
Sc-084/In-002	<b>Intervento:</b> Sostituzione dispersori Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati. <b>Ditte Specializzate:</b> Eletttricista	Quando occorre
<b>Sc-085</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>	
Sc-085/In-001	<b>Intervento:</b> Sostituzione equipotenzializzatori Sostituzione degli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati.	Quando occorre

	<b>Ditte Specializzate:</b> Eletttricista	
--	---	--

---

## **Indice dei Sub Sistemi**

Errore. Nessuna voce di sommario trovata.