

# COMUNE DI OSTRA

Provincia di ANCONA  
Piazza dei Martiri, 5 - 60010 Ostra (AN)

## VERBALE DI GARA N. 3 DEL 30/12/2022 – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA “PETER PAN” IN FRAZIONE CASINE VIA G. ROSSINI N. 9”**  
**CUP: I92F20000020001 – CIG: 94922937FB**

La procedura di gara, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata da ASMECOMM.

L’importo a base d’asta su cui fare offerta in ribasso è pari € 270.133,46 oltre € 6.856,55 per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e oltre IVA come da legge.

L’anno 2022, il giorno **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** alle ore **09:30** Si è tenuta la terza seduta “pubblica” di gara “telematica” On-Line, per espletare la procedura in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

- 1. Dott. Ing. Andrea Pigliapoco – Presidente e RUP – Funzionario Comune di Ostra (AN)**
- 2. Arch. Armando Natalini – Responsabile Terzo Settore – Servizi Tecnici Comune di Ostra (AN)**

Si precisa che la seduta viene svolta a distanza ovvero è possibile assistere alle operazioni svolte sulla piattaforma telematica attraverso il seguente link:

<https://meet.goto.com/771906805> tramite l’applicativo GoToMeeting in data 30/12/2022 ore 09.15.

### PRELIMINARMENTE SI DA’ ATTO CHE:

- con Determinazione del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici n. 158 del 15/11/2022, l’Amministrazione Comunale di OSTRA ha indetto procedura di affidamento dei lavori di: “ MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA “PETER PAN” IN FRAZIONE CASINE VIA G. ROSSINI N. 9”  
CUP: I92F20000020001 – CIG: 94922937FB
- l’affidamento fu stabilito avvenire con procedura negoziata e con applicazione del criterio del minor prezzo. L’importo a base d’asta su cui fare offerta in ribasso è pari ad € 270.133,46 oltre € 6.856,55 per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e oltre IVA come da legge;
- nella prima due sedute di gara **dei giorni 27 e 28 dicembre 2022**, come riportato nel **verbale n.1 del 27 e 28 dicembre 2022**, la Commissione procedeva all’apertura della documentazione amministrativa degli Operatori economici e l’esito delle operazioni risultava il seguente :

	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>CODICE FISCALE P. IVA</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	
<b>1</b>	290266 04/12/2022 16:45	15924871005	Ma.Co.Ri. S.r.l.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
<b>2</b>	290404 05/12/2022 11:36	MPGLGU56B20I653V	IMPIGLIA LUIGI	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

- la Commissione, terminati i lavori della prima due sedute pubbliche comunicava, tramite piattaforma telematica, che l'esame della documentazione integrativa amministrativa prodotta dagli operatori economici AMMESSI CON RISERVA sarebbe avvenuto **il giorno 30/12/2022 alle ore 09,15**;
- con apposita comunicazione, inviata a mezzo della piattaforma telematica tutto gare di Asmecom, ai concorrenti veniva dato avviso per la seduta odierna e data l'opportunità, di assistere alle operazioni di gara collegandosi tramite l'applicativo GoToMeeting, al link: **https://meet.goto.com/771906805**;
- la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica denominata "TuttoGare" di proprietà di Studio Amica, attivata da "ASMEDCOMM";
- non sono presenti ad assistere telematicamente alla seduta di gara gli Operatori Economici.

### TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, procedendo al login del sistema informatico della piattaforma "TuttoGare" a mezzo delle proprie credenziali, fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenute ed acquisite al sistema, nell'apposita sezione "gestione gare" e nello specifico alla sezione "Richieste integrazioni", complessivamente quanto di seguito riportato:

#### RICHIESTA INTEGRAZIONI

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PETER PAN" IN FRAZIONE CASINE VIA G. ROSSINI N. 9" - CUP: I92F2000020001 - CIG: 94922937FB

Richiesta		Operatori Economici		Search:
Codice Fiscale	Ragione Sociale	PEC		
<b>MPGLGU56B20I653V</b>	IMPIGLIA LUIGI	impiglia@pcert.postcert.it		29/12/2022 16:40
<b>15924871005</b>	Ma.Co.Ri. S.r.l.	battisti.joretta@pec.it		28/12/2022 13:48

Si prende atto che i seguenti operatori economici, invitati a soccorso istruttorio, hanno prodotto la documentazione integrativa e pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara:

- Ma.Co.Ri. S.r.l. p.iva: 15924871005
- IMPIGLIA LUIGI c.f.: MPGLGU56B20I653V

Dall'esame della documentazione integrativa, inviata mediante Piattaforma, emerge:

**Concorrente n. 1 – Ma.Co.Ri. S.r.l.:** ha integrato la documentazione amministrativa producendo:

1. Fascicolo Virtuale dell'operatore Economico (FVOE) (rif. Punto 15.2 punto 1) del disciplinare)
2. Pagamento contributo ANAC (rif. Punto 15.2 punto 3) del disciplinare)

considerata la documentazione esaustiva dalla Commissione, **lo stesso è ammesso alla successiva fase di gara.**

**Concorrente n. 2 – IMPIGLIA LUIGI** ha integrato la documentazione amministrativa producendo:

1. Fascicolo Virtuale dell'operatore Economico (FVOE) (rif. Punto 15.2 punto 1) del disciplinare)
2. Pagamento contributo ANAC (rif. Punto 15.2 punto 3) del disciplinare)

considerata la documentazione esaustiva dalla Commissione, **lo stesso è ammesso alla successiva fase di gara.**

Riepilogando, dunque, al termine della verifica amministrativa risultano ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

	<b>CODICE FISCALE P. IVA</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	
<b>1</b>	15924871005	Ma.Co.Ri. S.r.l.	<b>AMMESSO</b>
<b>2</b>	MPGLGU56B20I653V	IMPIGLIA LUIGI	<b>AMMESSO</b>

La commissione, chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, apre la "busta B" contenente l'offerta economica e dopo aver preso atto che tutti gli operatori economici hanno rispettato le modalità di invio previste dagli atti di gara, si procede con l'apertura delle offerte economiche caricate sulla piattaforma telematica.

## APERTURA BUSTE

Estrazione campione verifica requisiti

**Caricare la chiave privata**

Nessun file selezionato

Chiudi seduta pubblica

[Invia comunicazione di apertura agli OEE](#)

[Avvia Conference Room](#)

Parita IVA	Ragione Sociale	Busta A - Documentazione Amministrativa	Busta B - Offerta economica
1 <b>15924871005</b>	Ma.Co.Ri. S.r.l.	 Busta aperta	 Busta aperta
2 <b>MPGLGU56B20I653V</b>	IMPIGLIA LUIGI	 Busta aperta	 Busta aperta

Imposta nuove date di apertura

Si riportano le offerte economiche presentate da ciascun operatore economico:

**Concorrente n. 1 – Ma.Co.Ri. S.r.l.:**

Ma.Co.Ri. S.r.l.

**OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto dell'Appalto:

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LVORI  
DI “MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO CON  
ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA  
“PETER PAN” IN FRAZIONE CASINE VIA G. ROSSINI N. 9” –  
CUP: I92F20000020001 – CIG: 94922937FB**

Codice CIG: 94922937FB

Totale appalto: € 276.990,01

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA  
INCONDIZIONATA**

<b>Ribasso percentuale</b>
26,543
<b>Costi di sicurezza aziendale interni</b>
4.154,85
<b>Costo della manodopera</b>
97.906,71

**Concorrente n. 2 – IMPIGLIA LUIGI**

IMPIGLIA LUIGI

**OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto dell'Appalto:

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LVORI  
DI “MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO CON  
ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA  
“PETER PAN” IN FRAZIONE CASINE VIA G. ROSSINI N. 9” –  
CUP: I92F20000020001 – CIG: 94922937FB**

Codice CIG: 94922937FB

Totale appalto: € 276.990,01

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA  
INCONDIZIONATA**

<b>Ribasso percentuale</b>
24,783
<b>Costi di sicurezza aziendale interni</b>
3.220,00
<b>Costo della manodopera</b>
97.906,71

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche, la Commissione procede al caricamento sul portale del ribasso percentuale offerto da ciascun O.E. ed a scaricare la graduatoria come da registro che segue:  
Venerdi - 30 Dicembre 2022 - 09:27 P. IVA: 15924871005 MA.CO.RI. S.R.L.  
Venerdi - 30 Dicembre 2022 - 09:28 C.F: MPGLGU56B20I653V IMPIGLIA LUIGI

## AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA



Importa offerte economiche

**Caricamento massivo dei punteggi**

 [Modello\\_CSV](#)Scegli file | Nessun file selezionatoupload

#	Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta economica
1	290266 del 04/12/2022 Assegnato dal sistema	15924871005	Ma.Co.Ri. S.r.l. <b>Aggiudicatario</b>	SI	No	No	26.543
2	290404 del 05/12/2022 Assegnato dal sistema	MPGLGU56B20I653V	IMPIGLIA LUIGI <b>Secondo</b>	SI	No	No	24.783

Invia la comunicazione di ammissione agli operatori economici non esclusi.

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, **propone al RUP di aggiudicare** i lavori di: “MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA “PETER PAN” IN FRAZIONE CASINE VIA G. ROSSINI N. 9” CUP: I92F20000020001 – CIG: 94922937FB all'operatore economico **Ma.Co.Ri. S.r.l.** con sede in Via dei Marrucini 56, Roma P.IVA n. 15924871005 con un punteggio totale di **26.543** per un importo di aggiudicazione di **€ 205.288,49** (euro duecentocinquemiladuecentottantotto/49), di cui € 6.856,55 per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e oltre IVA come da legge.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 09,50 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione del Responsabile del Terzo Settore – Servizi Tecnici per l'aggiudicazione provvisoria ed a seguire dopo l'esito delle verifiche previste per legge dell'aggiudicazione definitiva.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Alle ore 09,50 terminano i lavori per la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente **Dott. Ing. Andrea Pigliapoco**

**Arch. Armando Natalini – Responsabile Terzo Settore – Servizi Tecnici Comune di Ostra (AN)**

*Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*