

COMUNE DI OSTRÀ  
Provincia di Ancona

**10° VARIANTE AL  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
(Art. 22 N.T.A.)**

**RELAZIONE TECNICA**

Il Progettista:  
Responsabile Servizio Urbanistica  
(Arch. Armando Natalini)

Il Sindaco  
(Dott.ssa Federica Fanesi)

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Giuliana Scogniamiglio)

Novembre 2019



## COMUNE DI OSTRA

(Provincia di Ancona)

### **SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTE GESTIONE ASSOCIATA - COMUNI DI OSTRA E OSTRA VETERE**

#### **Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale vigente- Modifica art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione.**

Il Comune di Ostra negli ultimi anni è stato interessato dalla vicenda della costruzione della centrale Biogas nella Zona Produttiva Ex ZIPA da parte della Ditta EN-ERGON con le alterne vicende che hanno portato all'approvazione del progetto che attualmente risulta in fase di costruzione.

Tale realizzazione ha comportato una serie di problematiche legali oltre che alla vicenda dell'alluvione del 2014 con la dichiarazione da parte della Regione Marche della inondabilità dell'area, anche le ricadute negative per gli impianti produttivi posti nella stessa zona.

L'Amministrazione Comunale ha deciso che nel territorio di Ostra ed in particolare nelle Zone Produttive così come definite dal vigente Piano Regolatore Generale, non debbano insediarsi ulteriori attività che trattano i rifiuti; in particolare la norma urbanistica dovrà vietare l'insediamento di tutti gli impianti previsti dal Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Marche nella seduta del 14 Aprile 2015 e pubblicato sul B.U.R.M. in data 30/04/2015 (Supplemento n. 4 al N. 37) classificati come Gruppo "A" (smaltimento), Gruppo "B" (incenerimento) Gruppi "C" "D" ed "E" (deposito e recupero).

A tal fine lo scrivente Ufficio ha messo a punto una modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente che si sostanzia nella introduzione di un ulteriore comma 9) all'Art. 22 che riguarda in genere le zone produttive definite ai successivi Artt. 40 (Zona D1), 40 Bis (Zona D1 bis), 40 Ter (Zona D1ter), 41 (Zona D2), 41 Bis (Zona D2bis), 42 (Zona D3), 42 Bis (Zona D4), e 42 Ter (Zona D5).

In particolare il nuovo comma sarà definito come di seguito:

**9 - In tutte le zone produttive del Piano Regolatore Generale definite ai successivi Artt. 40 (Zona D1), 40 Bis (Zona D1 bis), 40 Ter (Zona D1ter), 41 (Zona D2), 41 Bis (Zona D2bis), , 42 (Zona D3), 42 Bis (Zona D4), e 42 Ter (Zona D5), la realizzazione di impianti di trattamento rifiuti e più specificatamente tutti gli impianti previsti dal Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Marche nella seduta del 14 Aprile 2015 e pubblicato sul B.U.R.M. in data 30/04/2015 (Supplemento n. 4 al N. 37) classificati**



## COMUNE DI OSTRA

(Provincia di Ancona)

### **SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTE GESTIONE ASSOCIATA - COMUNI DI OSTRA E OSTRA VETERE**

come Gruppo "A" (smaltimento), Gruppo "B" (incenerimento) Gruppi "C" "D" ed "E" (deposito e recupero), è subordinata a specifica approvazione dell'intervento da parte del Consiglio Comunale verificata la sua compatibilità rispetto a:

- stato di sviluppo della zona produttiva (tipologia attività già presenti, stato delle urbanizzazioni, accessibilità dalla viabilità principale);
- inserimento dell'impianto nella struttura urbanistica locale ( collegamento con la viabilità di area vasta, vicinanza con aree residenziali, di pregio e di tutela storica e/o paesaggistica, aree ludiche e di istruzione);
- ricadute sociali sulla popolazione in termini di rischio di eventi che possono influenzare la salute e la sicurezza dei cittadini da verificare anche attraverso consultazioni con le associazioni e i soggetti interessati;
- impatti sulle matrici ambientali ( aria, acqua, suolo, rumore) locali e di area vasta.

Per quanto riguarda la procedura da seguire per l'approvazione della Variante al P.R.G. è possibile applicare, oltre la procedura ordinaria, anche quanto previsto all'Art. 15 Comma 5° della Legge Urbanistica Regionale n. 34/92 e s.m.i. che recita testualmente:

*"5. Le Varianti al piano regolatore generale che non incidono sul dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi urbanistici e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3°, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'Art. 30 della presente legge".*

Inoltre , ai sensi delle linee guida regionali sulla Valutazione Ambientale Strategica approvate con Deliberazione id Giunta Regionale N. 1813 del 21/12/2010, la Variante in oggetto non è soggetta a procedura di VAS in quanto rientra nella esenzione prevista al Comma 8° lett. d) del punto 1.3 "Ambito di applicazione" della stessa norma.

Ostra , 04/10/2019

Il Responsabile  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
( Arch. Armando Natalini )