ALLEGATI AL REGOLAMENTO

Tabella A

COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Attualmente vigenti)	€/mc 6,62 *

* *La Giunta Comunale, con proprio atto, provvederà all'aggiornamento dell'importo ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001.*

Tabella B

COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (Attualmente vigenti)	€/mc 4,72 *

* *La Giunta Comunale, con proprio atto, provvederà all'aggiornamento dell'importo ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001.*

Tabella C

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE lett. a) art. 2

ZONE OMOGENEE		A		B		C		E	
ONERI DI URBANIZZAZIONE		I	II	I	II	I	II	I	II
INTERVENTI	Interventi previsti art. 17, comma 1 del D.P.R. 380/2001	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.5
	ristrutturazione edilizia	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6
	ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle S.U.L., ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	0.4	0.5	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	0.9
	ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	0.5	0.6	0.6	0.7	0.7	0.8	1	1
	ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle S.U.L., anche mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume, nei soli casi interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria	0.7	0.8	0.8	0.9	1	1	1.5	1.5
	nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If ≤ 1 mc/mq	1	1	1.2	1.2	1.4	1.4	2	2
	nuove costruzioni con indice	0.9	0.9	1	1	1.2	1.2	2	2

	fabbricabilità fondiaria 1 < If ≤ 2								
	nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If > 2	0.8	0.8	0.9	0.9	1	1	2	2
	interventi cooperative a proprietà indivisa in zone PEEP	0.6	0.6	0.7	0.7	0.8	0.8	2	2
	direzionale e commerciale	1	1	1.1	1.1	1.2	1.2	2	2
	turistica alberghiera	0.7	0.8	0.8	0.9	1	1	2	2
	turistica residenziale If ≤ 1	1	0.9	1.2	1	1.5	1.3	2	2
	turistica residenziale 1 < If ≤ 2	0.9	0.8	1.1	0.9	1.4	1.2	2	2
	turistica residenziale If > 2	0.8	0.7	1	0.8	1.3	1.1	2	2

LEGENDA: A – centri storici; B – zone di completamento; C – zone di espansione; E – zone agricole

Tabella D

COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONE ARTIGIANALI – INDUSTRIALI (Attualmente vigenti)	€/mq 5,65 *

***** *La Giunta Comunale, con proprio atto, provvederà all'aggiornamento dell'importo ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001.*

Tabella E

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI lett. b) art. 2

EDIFICI	INTERVENTI	Zone completamento	Zone espansione
edifici artigianali/industriali	Interventi previsti art. 17, comma 1 del D.P.R. 380/2001	0.2	0.3
	ristrutturazione	0.3	0.4
	ampliamento	0.6	0.8
	nuovi edifici	0.8	1
edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	suddivisione unità immobiliari	0.1	0.2
	ristrutturazione	0.2	0.3
	ampliamento	0.4	0.6
	nuovi edifici	0.6	0.8
edifici artigianali/industriali in zona agricola	suddivisione unità immobiliari	0.2	0.2
	ristrutturazione	0.3	0.3
	ampliamento	0.7	0.7
	nuovi edifici	1	1
edifici commerciali	suddivisione unità immobiliari	0.3	0.4

all'ingrosso			
	ristrutturazione	0.5	0.6
	ampliamento	1.2	1.6
	nuovi edifici	1.6	2

Tabella F

COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO QUADRATO DI AREA D'INSEDIAMENTO PER I COMPLESSI TURISTICO-RICETTIVI COMPLEMENTARI

superficie per unità di soggiorno temporaneo	<80 mq	Da 80 a 100 mq	>100 mq
COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE	3,20 €/mq *	2,94 €/mq *	2,67 €/mq *

***** *La Giunta Comunale, con proprio atto, provvederà all'aggiornamento dell'importo ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001.*