

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

In esecuzione della deliberazione consiliare n° 40 del 30.11.2012 , immediatamente esecutiva e della determinazione del Responsabile del 3° Settore Servizi Tecnici n. 199 del 4.12.2012.

RENDE NOTO

che il **giorno 27 DICEMBRE 2012 , con inizio alle ore 10,00**, presso la sala consiliare del Comune di Ostra, Piazza dei Martiri, avrà luogo il pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta di cui agli articoli 73 lett. c) e 76 R.D. n° 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicativo nell'avviso d'asta) per la vendita di **porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via del Teatro, denominato ex Convento delle Clarisse.**

L'immobile oggetto di alienazione sorge nella parte sud e più alta del centro storico del Comune di Ostra. La struttura è ubicata in via del Teatro a ridosso delle mura castellane che cingono completamente il centro storico. Trattasi di porzione di compendio edilizio di forma irregolare al quale si accede sia da via del Teatro n° 13, attraverso un passaggio coperto ed un angusto cortile, che attraverso il cortile adiacente le mura. E' un'antica costruzione realizzata con struttura portante in muratura di mattoni pieni.

Il complesso immobiliare ricade in "zona urbanistica A – centro storico" del vigente P.R.G., approvato con D.P.G.P. n. 7 del 31/01/2000, che ha recepito come parte integrante l'esistente Piano Particolareggiato del Centro Storico. Quest'ultimo Piano individua l'immobile in oggetto come unità tipologica "E1 – aree con complessi emergenti del tessuto edilizio"; l'art. 8 delle relative norme tecniche di attuazione, tra l'altro, prescrive:

1.1 E' prescritto il ripristino degli ambienti interni che presentano elementi tipici significativi (volte, decorazioni, ecc.).

1.2 E' prescritta l'eliminazione delle superfetazioni e delle sovrastrutture che alterano i caratteri storico-architettonici dell'edificio.

1.5 E' prescritto il mantenimento o ripristino dell'ubicazione dei collegamenti verticali ed orizzontali collettivi (androni, blocchi scale, portici ecc.).

1.6 E' prescritto il mantenimento o il ripristino dei moduli costruttivi originali.

1.10 E' prescritta la conservazione dell'impianto tipologico-architettonico.

1.11 E' prescritta la conservazione o il ripristino dei peculiari caratteri decorativi (lesene, comicioni, marcapiani ecc.).

1.12 E' consentito il collocamento di impianti di risalita meccanica.

In merito alle destinazioni d'uso previste, lo stesso art. 8 delle N.T.A. prescrive altresì:

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:

2.2 E' prescritta la destinazione d'uso pubblico e di interesse pubblico esclusivamente non residenziale.

Sono consentite le seguenti destinazioni:

2.5 Amministrazione pubblica e privata, credito e assicurazioni.

2.6 Servizi, uffici, studi legali, tecnici, commerciali, artistici.

2.7 Pubblici esercizi.

2.8 Attrezzature civiche (sala riunioni, biblioteche, ecc.).

2.9 Attrezzature assistenziali sanitarie (ambulatori pubblici e privati, ecc.).

2.10 Associazioni politiche e sindacali.

2.11 Servizi ricreativi (circoli, associazioni culturali, ricreative ecc.).

2.14 Sono esclusi depositi, magazzini di merci all'ingrosso, supermercati, grandi magazzini, industrie, laboratori per l'artigianato do produzione, macelli ed ogni altra attività che produca inquinamento atmosferico e/o acustico o introduca rifiuti inquinanti nelle fognature.

Per l'alienazione dello stesso è stato acquisito il decreto di autorizzazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche, decreto n. 273 del 26 novembre 2012. Dalle planimetrie allegate al succitato Decreto si evince la porzione dell'immobile che l'Amministrazione è autorizzata ad alienare. Tali planimetrie costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e indicano in maniera esaustiva le parti oggetto della presente alienazione. A mero titolo descrittivo restano pertanto escluse dalla vendita la Chiesa con i locali annessi, il refettorio delle Clarisse, i locali posti al piano terra verso la piazza (cosiddetti locali ex Croce Verde), i locali della cucina centralizzata e quello occupato dall'associazione Unitre e quello dove si trova l'organo della chiesa. La proprietà è comunale ed è contraddistinta al Catasto del Comune di Ostra al Foglio 23 part. 388, particella che sarà soggetta a modifica, prima della stipula del contratto di compravendita, a seguito di frazionamento ai fini di separare la porzione dell'immobile che resta al Comune da quella oggetto della vendita, nel rispetto delle planimetrie autorizzate dal Ministero per i beni e le attività culturali- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche, decreto n. 273 del 26 novembre 2012.

La superficie totale dell'area è stimata in circa mq. 4.400.

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA: Euro 1.525.000,00 oltre IVA se e in quanto dovuta.

Procedura, criterio di aggiudicazione condizioni

Asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- 1 - E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.
- 2 - Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.
- 3 - Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- 4 - La Commissione aggiudicatrice sarà composta da tre membri e verrà nominata con successiva determinazione; le funzioni di presidente verranno ricoperte dal Responsabile del 3° Settore Servizi Tecnici;

- 5 - La Commissione seguirà la seguente procedura: - verifica regolarità e apertura del plico principale e della busta contrassegnata con la lettera "A – Documentazione", verifica della regolarità della certificazione prodotta, ammissione degli offerenti ed eventuali esclusioni; - apertura della busta contrassegnata con la lettera "B – Offerta economica" dei concorrenti ammessi a tale fase, lettura delle offerte, comunicazione della graduatoria finale.
- 6 - Nel rispetto della par condicio tra gli offerenti, e prima dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, la Commissione potrà invitare se necessario i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un termine perentorio di scadenza. In tal caso verrà fissata una nuova data per l'apertura, in seduta pubblica, delle offerte economiche che verrà resa nota mediante affissione all'Albo pretorio e pubblicata sul sito internet. Si procederà invece alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.
- 7 - L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa il cui prezzo, risulterà migliore a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta. **Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta.**
- 8 - Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria o di altrui.
- 9 - Non è ammesso richiamo ad autocertificazioni o documenti allegati ad altre documentazioni.
- 10 - Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso immobile da parte del medesimo concorrente.
- 11 - Si procederà all'aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente, la cui offerta sia comunque uguale o superiore al rialzo del 5% rispetto al prezzo a base di gara;
- 12 - L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla a riguardo.
- 13 - In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.
- 14 - L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e, quindi, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.
- 15 - **L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libero da persone e cose, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, con le seguenti servitù che saranno costituite contestualmente all'atto notarile di compravendita e che sono indicate nelle planimetrie che saranno consegnate in sede di sopralluogo:**

a) servitù di passaggio dai locali ex Croce Verde fino all'attuale accesso al refettorio delle Clarisse, per fini istituzionali e turistico-culturali, con riserva per il Comune del diritto di realizzare una scala per un ulteriore accesso al refettorio, da esercitarsi nell'area individuata nelle planimetrie che verranno mostrate ad ogni partecipante al momento del sopralluogo e che dal medesimo verranno debitamente sottoscritte per presa visione;

b) servitù di passaggio per accedere dalla riviera di Levante al torrione per fini istituzionali e turistico-culturali da esercitarsi nell'area individuata nelle planimetrie che verranno mostrate ad ogni partecipante al momento del sopralluogo e che dal medesimo verranno debitamente sottoscritte per presa visione;

c) servitù di passaggio per le scale per poter accedere al locale dove si trova il callido ed all'attiguo locale oggi destinato all'UNITRE per fini istituzionali e turistico-culturali da esercitarsi nell'area individuata nelle planimetrie che verranno mostrate ad ogni partecipante al momento del sopralluogo e che dal medesimo verranno debitamente sottoscritte per presa visione;

d) **servitù di passaggio da riviera di Levante ai locali attualmente adibiti ad archivio comunale (ex camera mortuaria)** per fini istituzionali e turistico-culturali da esercitarsi nell'area individuata nelle planimetrie che verranno mostrate ad ogni partecipante al momento del sopralluogo e che dal medesimo verranno debitamente sottoscritte per presa visione;

e) **le cantine pur trasferendosi all'acquirente dovranno rimanere in uso al Comune per fini istituzionali e turistico-culturali;**

f) nell'immobile è presente una cabina dell'Enel che potrà essere spostata, **a spese dell'acquirente**, solo con il consenso dell'Enel in altro luogo dell'immobile in vendita.

16 - Il Comune di Ostra si riserva l'utilizzo dei locali sedi delle Associazioni fino alla data del 31 maggio 2013.

17 - E' obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile oggetto dell'alienazione prima di formulare l'offerta. A tale scopo il 3° Settore Servizi Tecnici è disponibile previo appuntamento fissato telefonicamente al numero 071/7980606 nei seguenti giorni ed orari:
dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Non potranno essere effettuate prese visioni dell'immobile oggetto dell'alienazione oltre la data di venerdì 21/12/2012.

L'Amministrazione Comunale rilascerà apposito modello (allegato 2)

18 - Il Comune di Ostra venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

19 - **Il Comune di Ostra non partecipa alle spese di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione delle parti comuni dell'edificio e delle parti per le quali il Comune di Ostra (AN) costituirà apposita servitù, che saranno completamente a carico dell'acquirente per i 20 anni successivi alla stipula del contratto di compravendita.**

20 - Il pagamento dovrà essere effettuato, **in unica soluzione**, al netto di quanto depositato a titolo di cauzione pari al 10% (L'importo della cauzione non potrà essere inferiore a quanto indicato nel presente bando, pena l'esclusione dalla Gara) dell'importo a base d'asta versato presso la tesoreria comunale prima della stipula dell'atto di compravendita, secondo le modalità che verranno successivamente indicate dall'Ufficio Comunale. La ricevuta del versamento dovrà essere esibita al momento della stipula dell'atto.

21 - Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, ect. oltre all'IVA se e in quanto dovuta saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario. **Data la natura del bene, il notaio sarà scelto dall'Amministrazione.**

22 - **L'atto di vendita dovrà essere rogato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, salvo proroghe concordate tra le parti.**

23 - **L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.**

24 - **Il Comune di Ostra rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita da perfezionarsi con notaio scelto dall'Amministrazione dato il bene**

oggetto della vendita entro 120 giorni dall'aggiudicazione, salvo proroghe concordate tra le parti. L'Amministrazione potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 giorni dalla comunicazione del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

- 25 - Gli interessati potranno ottenere eventuali ulteriori informazioni sulla documentazione da allegare all'offerta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ostra (071-7980606), Ing. Emanuele Vescovo, Responsabile del Procedimento.
- 26 - Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n° 196/2003 così come espressamente riportato nello schema di domanda di partecipazione All. 1 al presente bando.
- 27 - Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel R.D. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni. E Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.1998.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire al Comune di Ostra – Piazza dei Martiri n.5, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 24 dicembre 2012** mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Ostra (lunedì-venerdì ore 9,30-13,30) o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

A pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura "Asta pubblica vendita immobile, denominato ex Convento delle Clarisse, di proprietà comunale sito in via del Teatro "

Il plico all'interno deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, n° 2 buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B).

Busta A) – DOCUMENTAZIONE

All'esterno della busta A) dovrà essere riportata la dicitura **"Documentazione amministrativa per l'acquisto immobile, denominato ex Convento delle Clarisse, di proprietà comunale sito in via del Teatro"**.

All'interno essa dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la sottoelencata documentazione:

- A) istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, in competente bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (**Allegato n° 1**), sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'impresa. Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii. A pena di esclusione dalla gara, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale

dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi. La dichiarazione dovrà tra l'altro attestare, pena l'esclusione dalla gara:

- di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento dei termini per la stipula del contratto e della destinazione urbanistica riguardanti l'immobile, delle prescrizioni di cui al decreto n.273 del 26.11.2012 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

- **per persone fisiche:**
 - 1) che il concorrente è pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
 - 2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 ss.mm.ii. o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575 ss.mm.ii.;
 - 3) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

- **per le imprese (persone giuridiche):**
 - 1) L'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
 - Il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi; la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
 - i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta e i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - 2) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 3) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 ss.mm.ii. o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965 ss.mm.ii.;
 - 4) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - 5) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di

partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

- 6) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3), 4) e 5) dovranno essere rese nei confronti di: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società).

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

- B) Quietanza** della Tesoreria comunale – presso Tesoreria Comunale – attestante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del valore dell'immobile e, precisamente:

- **Immobile proprietà comunale, denominato ex Convento delle Clarisse sito in via del Teatro = € 152.500/00** (Euro centocinquantaduemilacinquecento/00)

Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario. Per i non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata una volta esaurita la procedura di gara.

- C) Verbale di avvenuto sopralluogo controfirmato da dipendente del Comune di Ostra.**

Busta B) – OFFERTA ECONOMICA

All'esterno della busta B) dovrà essere indicata la dizione **"Offerta economica per l'acquisto dell'immobile proprietà comunale, denominato ex Convento delle Clarisse sito in via del Teatro"**

L'offerta, resa in competente bollo ed in lingua italiana secondo lo schema allegato alla presente (Allegato n° 3) deve contenere i dati personali dell'offerente/i, datata e firmata per esteso in ogni pagina ed il prezzo offerto (al netto dell'IVA, se e in quanto dovuta) in cifre ed in lettere; in caso di discordanza verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Ostra.

In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta dovrà riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

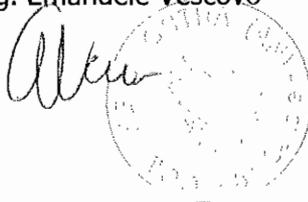
La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara. La procedura di gara sarà esperita ai sensi della normativa vigente;

Il presente Bando e suoi allegati sono disponibili presso il 3° Settore Servizi Tecnici del Comune di Ostra nonché sul sito internet www.comune.ostra.an.it.

Responsabile del Procedimento: Ing. Emanuele Vescovo
Per informazioni: Ing. Emanuele Vescovo

Ostra, lì 7.12.2012

IL RESPONSABILE 3° SETTORE SERVIZI TECNICI
Ing. Emanuele Vescovo

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'E. Vescovo'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI OSTR' at the top and '3° SETTORE SERVIZI TECNICI' at the bottom, with some illegible text in the center.

Allegato n° 1 all'avviso d'asta

BOLLO
da €
14,62

FAC-SIMILE ISTANZA PARTECIPAZIONE

**Spett.
Comune di Ostra
Piazza dei Martiri n°5
60010 - OSTRA (AN)**

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di Immobile proprietà comunale, denominato ex Convento delle Clarisse sito in via del Teatro

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a
_____ (_____) il _____, residente a
_____ (_____) – Cap _____, in Via
_____ n° _____, codice fiscale n°
_____ telefono n° _____ fax n° _____, in qualità di (*barrare*
per la scelta):

Privato (persona fisica)

Legale rappresentante della impresa _____
_____ con sede in _____, Via
_____ n° _____, codice fiscale _____ e partita I.V.A.
_____, telefono _____ fax _____, di seguito nominata
"Impresa"

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

concorrente all'asta pubblica in oggetto (*barrare per la scelta*):

singolarmente

congiuntamente (*indicare il nominativo di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento*)

_____;

altro _____;
_____;

chiede di essere ammesso alla gara per l'alienazione immobile proprietà comunale, denominato ex Convento delle Clarisse sito in via del Teatro e a tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- 1) di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e della destinazione urbanistica riguardante l'immobile, delle prescrizioni di cui la decreto n. 273 del 26 novembre 2012 del Ministero per i Beni e le Attività culturali- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- 2) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- 3) di aver effettuato il sopralluogo (come attestato da verbale allegato alla presente)

4) **(barrare per la scelta):**

per i privati (persona fisica):

- 1) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 689/1981 e ss.mm.ii. e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- 2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 ss.mm.ii. o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575 ss.mm.ii. ;
- 3) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

per le imprese (persona giuridica):

- 4) che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ (per le ditte con sede in uno Stato dell'U.E. indicare i dati di iscrizione all'Albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza) per attività di _____;
- numero di iscrizione: _____;
- data di iscrizione: _____;
- forma giuridica: _____;
- durata della ditta/data termine: _____;
- che il titolare è il sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____, in via _____

_____;

· che **legale rappresentante** è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____, codice fiscale _____; e residente a _____ in via _____;

· che **amministratore** è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____;

· che **direttore tecnico** è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____;

· (indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.):

_____ nato a _____ il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____, in qualità di _____;

- 5) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 6) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 ss.mm.ii. o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965 ss.mm.ii.;
 - 7) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - 8) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - 9) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 s.mm.ii. o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248 ss.m.ii.;
- 5) di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta (10% dell'importo a base d'asta) pari ad Euro 152.500,00 , come da quietanza allegata alla presente;
- 6) di essere informato che:

1. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 196/2003.
5. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Ostra;
6. Il Responsabile del trattamento è l'ing. Emanuele Vescovo, Responsabile del 3° Settore del Comune di Ostra.

_____ lì _____

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità valido)

Allegati alla presente dichiarazione:

- quietanza versamento deposito cauzionale.
- *Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.*
- *Verbale di avvenuto sopralluogo.*

N.B:

1 - **La presente dichiarazione, in caso di offerta congiunta fra più soggetti, va presentata da ognuno di essi;**

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. f., g., h. dovranno essere rese nei confronti di: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

Allegato n° 2 all'avviso d'asta

Verbale di avvenuto sopralluogo

**Spett.
Comune di Ostra
piazza dei Martiri, 5
60010 - OSTRA (AN)**

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di immobile comunale denominato ex convento delle Clarisse, sito in via del Teatro.

Verbale di avvenuto sopralluogo

Il sottoscritto
In qualità di
della Ditta/Consorzio.....
con sede incap..... In via.....
cod. fisc.....part.
IVA.....

.....
sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'alienazione e di aver sottoscritto le planimetrie di cui al decreto n.273 del 26.11.2012 del Ministero per i beni e le attività culturali- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche e quelle ove sono indicate le servitù relative all'immobile di proprietà comunale denominato ex convento delle Clarisse, sito in via del Teatro.

Il Comune _____ Il Concorrente _____

Ostra, _____

FIRMA _____

Allegato n° 3 all'avviso d'asta
FAC-SIMILE OFFERTA

BOLLO
da €
14,62

Spett.
Comune di Ostra
piazza dei Martiri, 5
60030 - OSTRRA (AN)

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di immobile comunale denominato ex convento delle Clarisse, sito in via del Teatro.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a
_____ (_____) il _____, residente a
_____ (_____), in Via
_____ n° _____, codice fiscale n°
_____ - telefono n° _____ - fax n° _____ - in qualità di

(barrare per la scelta):

- Privato (persona fisica)
- Legale rappresentante della impresa _____
_____ con sede in _____, Via
_____ n° _____, codice fiscale _____ e partita I.V.A.
_____, telefono _____ fax _____
- altro _____

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato ex convento delle Clarisse, sito in via del Teatro, come da avviso d'asta pubblicato all'Albo Pretorio la somma, al netto dell'IVA se ed in quanto dovuta, di:

Euro _____ (in cifre)

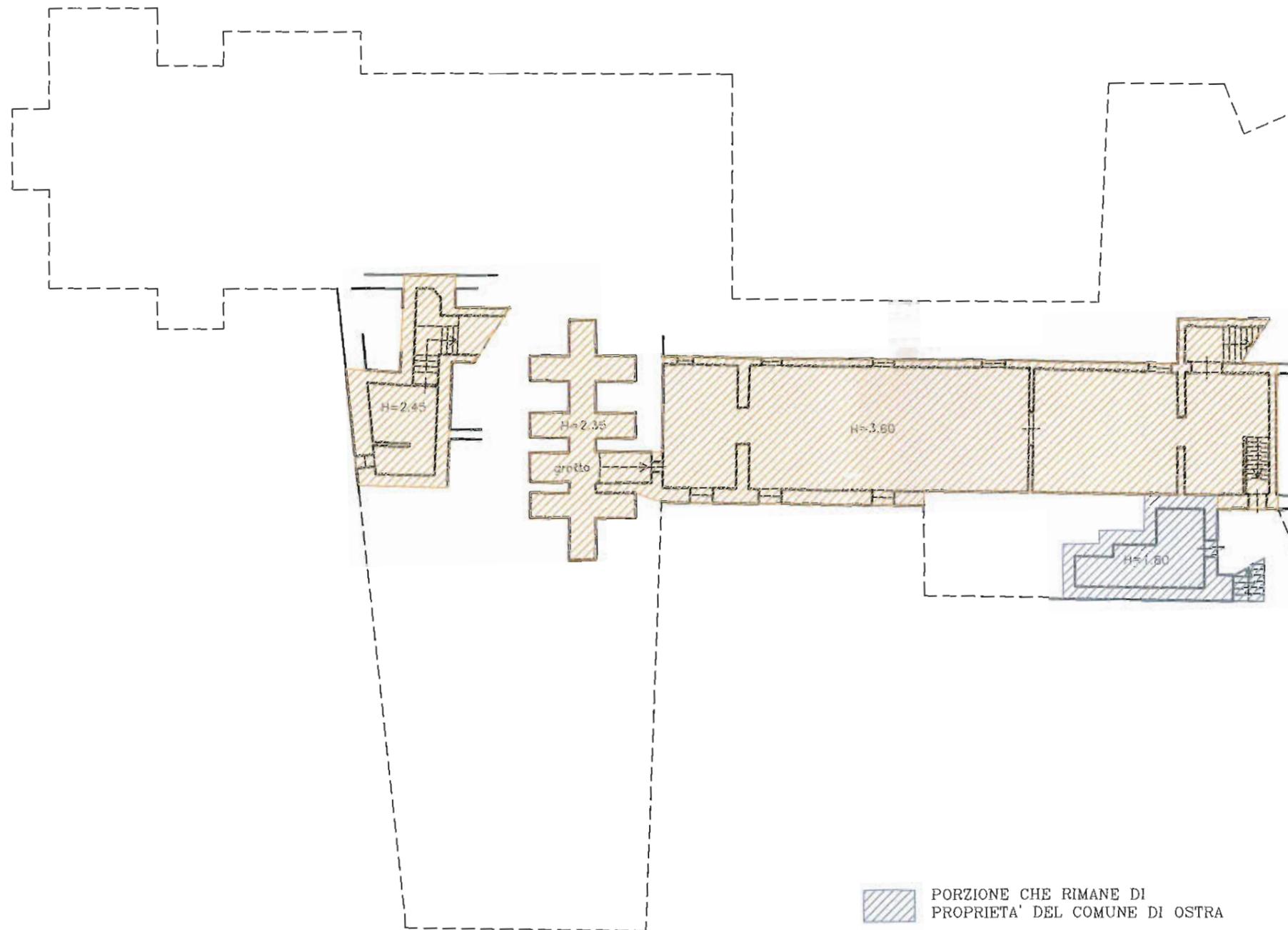
Euro _____ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

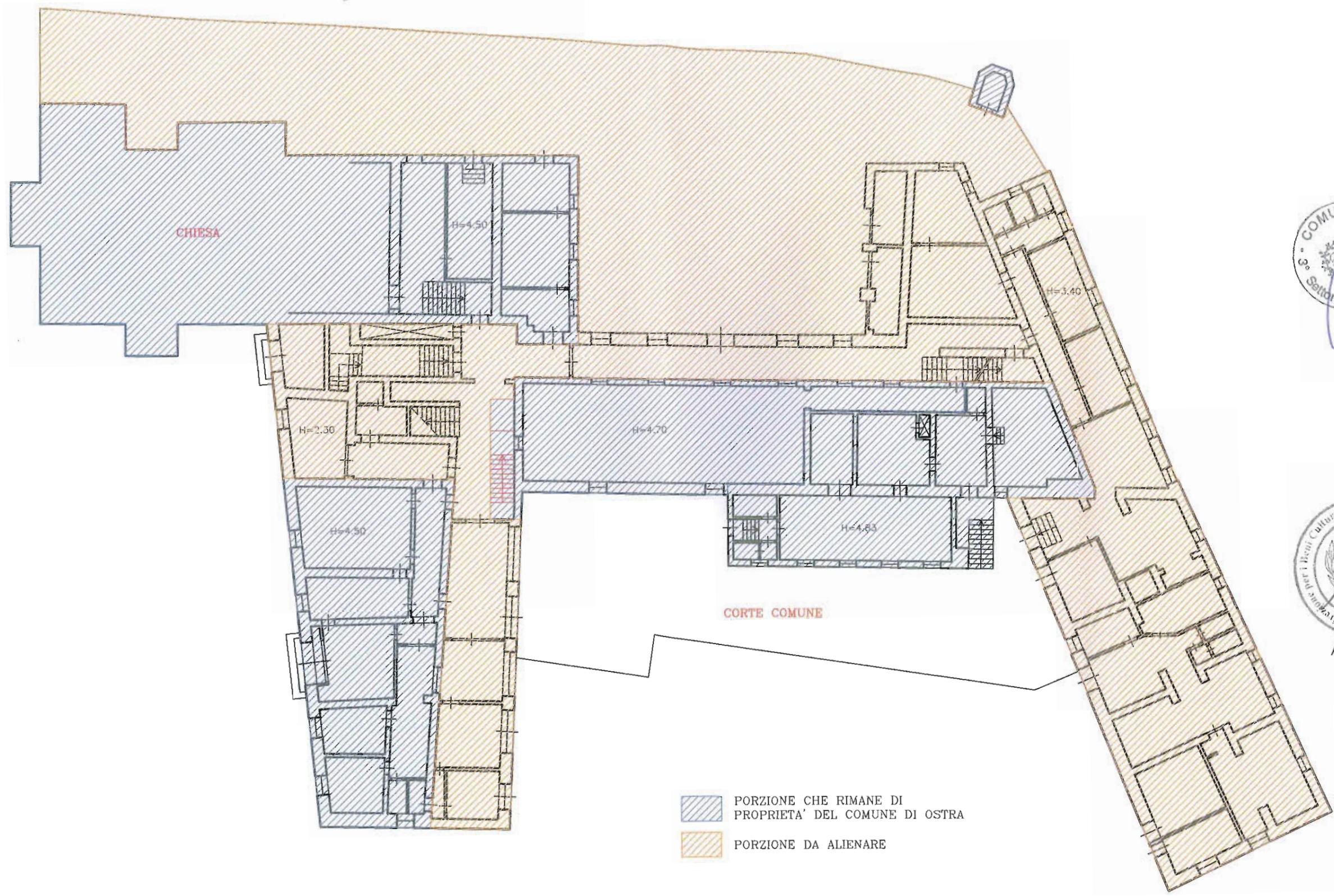
Data _____

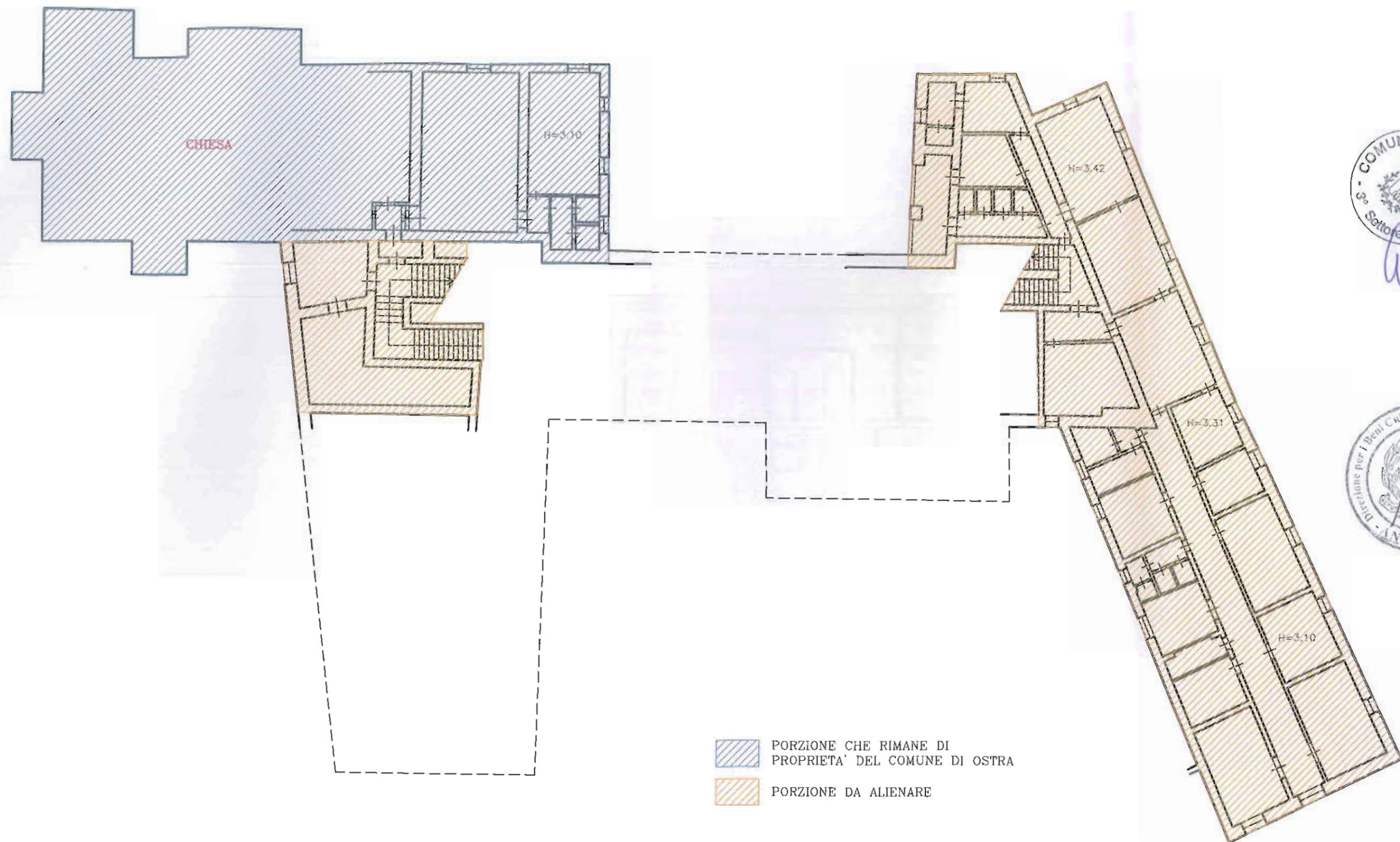
Firma

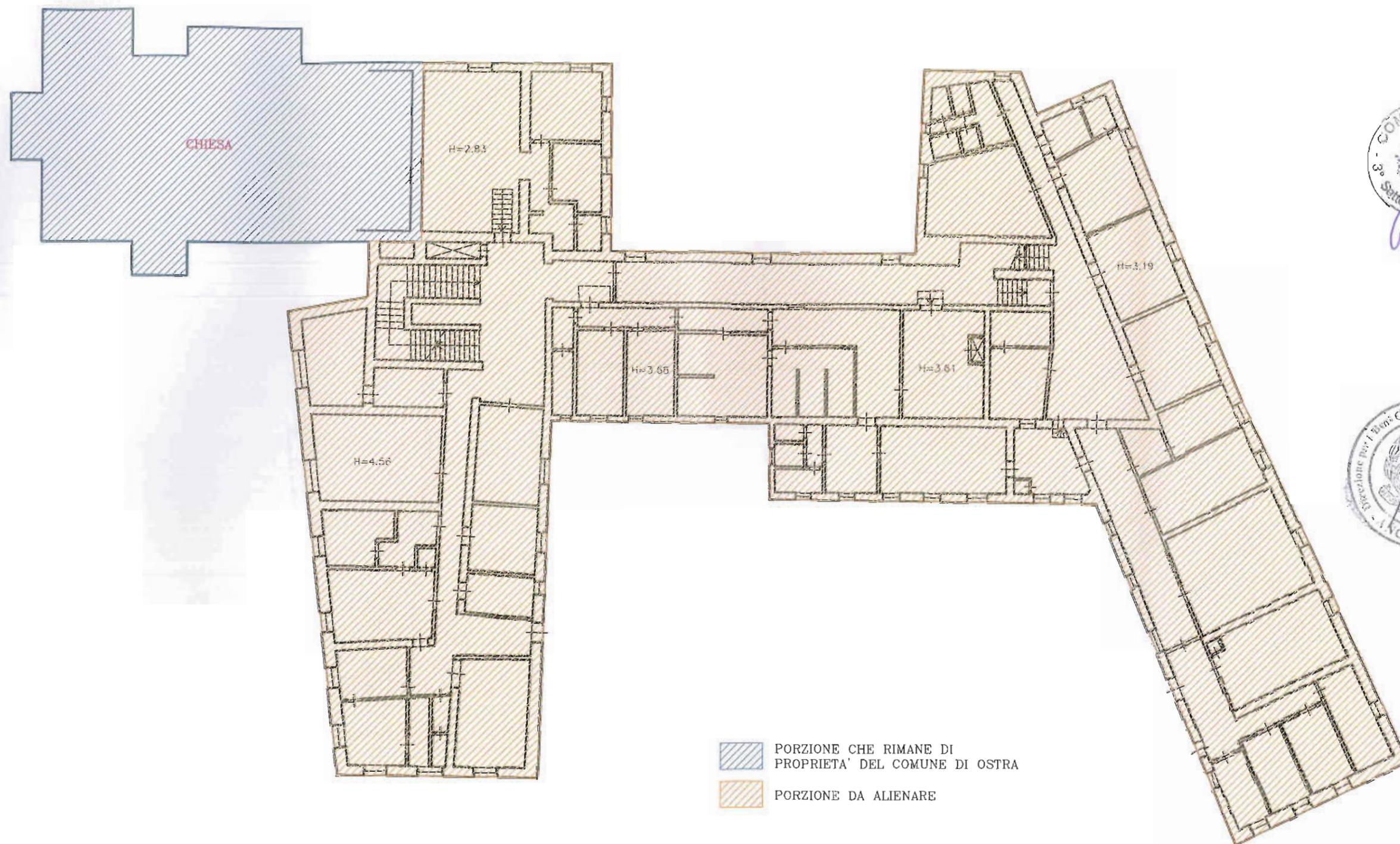
N.B.: In caso di offerta congiunta fra più soggetti, dovranno essere riportati i nominativi di tutti i soggetti e l'offerta dovrà essere firmata da ognuno di essi.

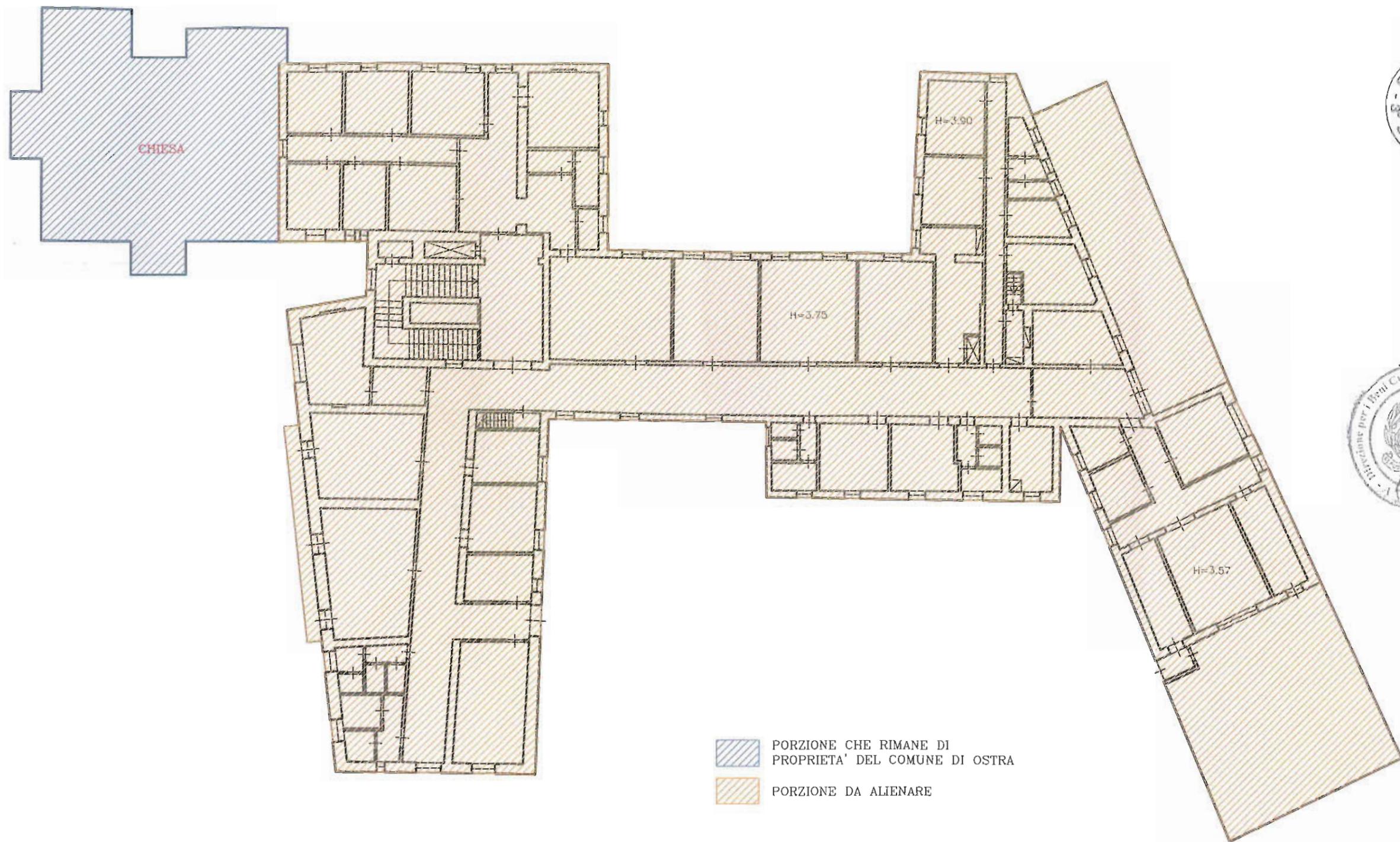


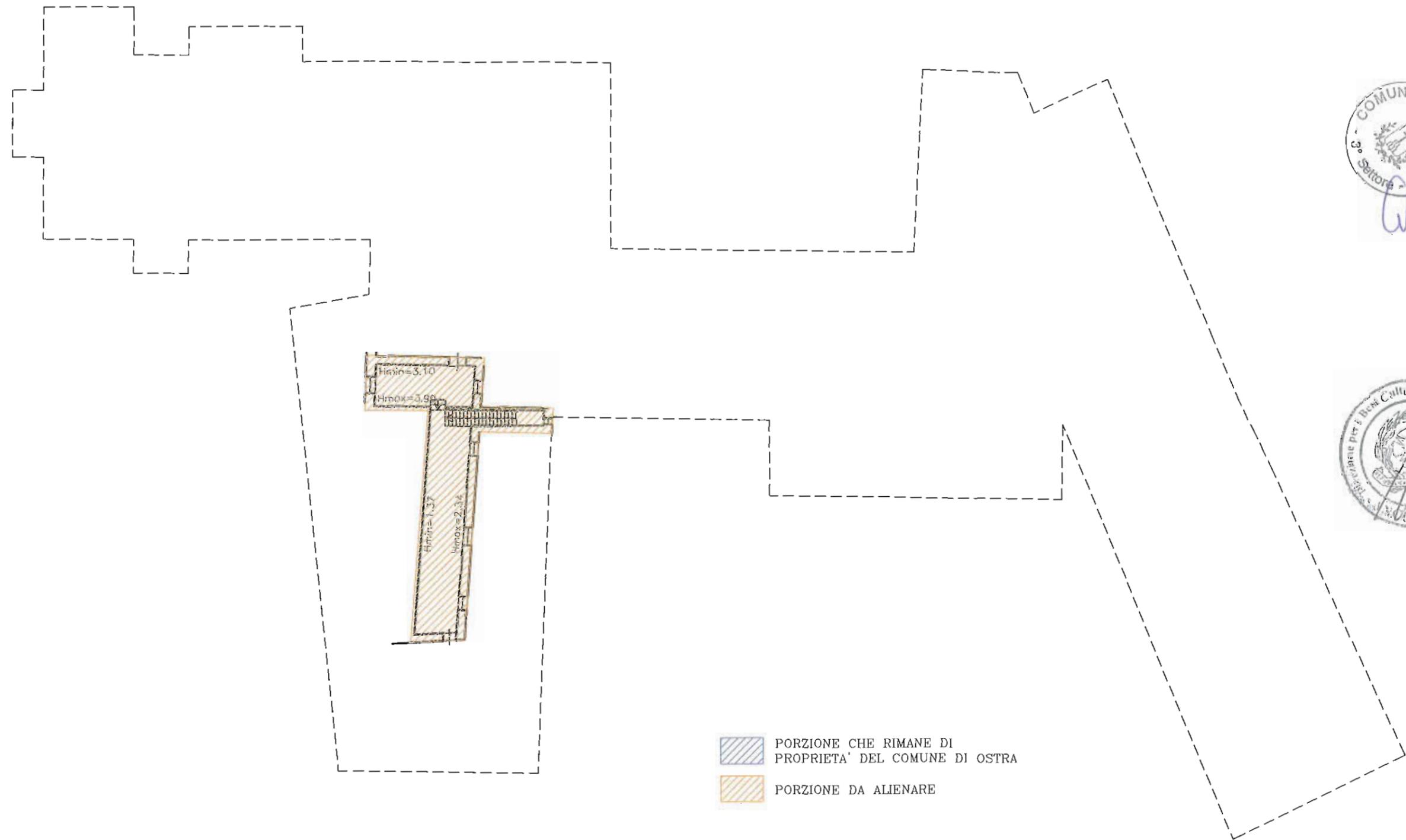
 PORZIONE CHE RIMANE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSTRA
 PORZIONE DA ALIENARE











-  PORZIONE CHE RIMANE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSTRA
-  PORZIONE DA ALIENARE