



Deliberazione della **GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione numero 40 del 18-05-21

Oggetto: INCENTIVI COMUNALI PER INTERVENTI DI DECORO ARCHITETTONICO SU EDIFICI IN ZONE "A" e "B" DEL P.R.G. VIGENTE "BONUS FACCIATE".

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 19:00, nella Residenza Comunale si é riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta nei modi di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti e assenti i Sigg.ri:

Fanesi Federica	P	SINDACO	
Romagnoli Raimondo	P	VICE SINDACO	
Bedini Simone	P	ASSESSORE	
Agarbati Alberto	P	ASSESSORE	
Bala Alessia	A	ASSESSORE	

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Scognamiglio Giuliana. Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la dott.ssa Fanesi Federica nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Città di Ostra

Provincia di Ancona

LA GIUNTA COMUNALE

Visto L'art. 1 Comma 219 della legge 27/12/2019 - Bilancio di previsione anno 2020 come modificato dall'Art. 1 Comma 59 della Legge 178/2020 ed integrato dalla Circolare n. 2 del 14 febbraio 2020 e provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 12 ottobre 2020, che prevede la possibilità di interventi che riguardano il **decoro architettonico detto "Bonus Facciate"**. Tale provvedimento è valido per tutti gli edifici privati, dalla villetta al condominio, gli interventi edilizi, anche di manutenzione ordinaria, il recupero o il restauro della facciata. Gli immobili debbono essere ricompresi nelle Zone "A" e "B" del vigente Piano Regolatore Generale;

Considerato che tale misura ha come scopo, oltre il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, anche e soprattutto la riqualificazione architettonica generale dei centri storici e dei centri abitati;

Considerato che la riqualificazione architettonica del centro storico e del centro abitato è uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e a tal fine si intendono mettere in atto tutti gli incentivi possibili per facilitare ed incentivare tali interventi da associare ai suddetti incentivi statali;

Tenuto in particolare conto che:

- l'Organizzazione mondiale della sanità in data 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e, con provvedimento dell'11 marzo 2020, ha dichiarato il COVID-19 "pandemia";
- con delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili e con successivi Decreti il Governo sta fronteggiando l'emergenza COVID-19 con particolare riguardo agli aiuti e sostegni alle famiglie e alle imprese;

Preso atto che le agevolazioni possibili dal punto di vista del Comune per incentivare tali interventi possono essere principalmente:

- azzeramento degli oneri relativi ai titoli edilizi;
- azzeramento delle imposte comunali;

Visto che il Comune di Ostra prevede ad oggi per gli interventi sulle facciate degli edifici il pagamento dei diritti di segreteria per il deposito delle Comunicazioni di inizio Lavori (CILA) e Segnalazioni di Inizio attività (SCIA) e, in caso venga utilizzato lo spazio pubblico, il pagamento della tassa di occupazione del suolo;

Ritenuto, in un'ottica di incentivazione di tali interventi in generale e soprattutto dato il momento particolare dovuto alla pandemia, di aiuto alle imprese ed ai cittadini in un momento di forte difficoltà economica, di procedere all'azzeramento degli oneri comunali necessari per gli interventi che riguardano il decoro architettonico definiti dallo Stato come "Bonus Facciate";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione della G.C. n. 62 del 24.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi del Comune di Ostra, così



Città di Ostra

Provincia di Ancona

come successivamente rettificato con delibera di G.C. n. 110 del 07.10.2008 e modificato con delibera di G.C. n. 20 del 27.03.2009, esecutive ai sensi di legge;

Visti i pareri espressi, sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. n. 267/2000:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione unanime favorevole resa in modo palese;

DELIBERA

- 1.** Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2.** Di procedere all'azzeramento degli oneri comunali necessari per gli interventi che riguardano il decoro architettonico definiti dallo Stato come "Bonus Facciate" sugli edifici ricompresi nelle Zone "A" e "B" del vigente Piano Regolatore Generale.
- 3.** In particolare di rendere completamente gratuiti per i lavori sopra specificati:
 - il pagamento dei diritti di segreteria per il deposito delle Comunicazioni di inizio Lavori (CILA) e Segnalazioni di Inizio attività (SCIA) o altro titolo edilizio;
 - il pagamento, in caso venga utilizzato lo spazio pubblico, del canone di occupazione del suolo;

Inoltre la Giunta Comunale con votazione unanime favorevole resa in modo palese:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere con celerità alla proroga dei termini di scadenza dei versamenti, alla luce della situazione



Città di Ostra

Provincia di Ancona

PARERE: Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. N. 267 del 18-08-2000.

Data: 18-05-2021

Il Responsabile del servizio
Natalini Armando

PARERE: Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. N. 267 del 18-08-2000.

Data: 18-05-2021

Il Responsabile del servizio
PAOLONI GIUSEPPE



Città di Ostra

Provincia di Ancona

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
(F.to Dott. Fanesi Federica)

Il Segretario verbalizzante
(F.to Scognamiglio Giuliana)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

La suestesa deliberazione, viene oggi pubblicata all'albo pretorio di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ostra, lì 19-05-2021

Il Segretario Comunale
(F.to Scognamiglio Giuliana)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, D.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Ostra, lì 19-05-2021

Il Segretario Comunale
(F.to Scognamiglio Giuliana)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 18-05-2021 (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000).

Ostra, lì 19-05-2021

Il Segretario Comunale
(F.to Scognamiglio Giuliana)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ostra, lì 19-05-2021

Il Segretario Comunale
(Scognamiglio Giuliana)