



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Ancona

Comune di Ostra (AN)
pec: comune.ostra@emarche.it

e p.c. Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche
peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 18/08/2022 n. 8186
Prot. Sabap del 18/08/2022 n. 9176

**Oggetto: OSTRA (AN) - Fraz. Casine Via Rossini, 9
ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA "PETER PAN"**

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio n. 22, particella n. 201

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Proprietà: Comune di Ostra (AN)

In riscontro alla richiesta pervenuta il 28/06/2022 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 29/06/2022 con prot. n. 7276 e alla successiva integrazione documentale, richiesta da questa Soprintendenza e pervenuta ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 18/08/2022 con prot. n. 9176;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visto l'art. 21, comma 4, e l'art. 22 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata sia la documentazione descrittiva delle opere in progetto, allegata alla nota del 28/06/2022 con protocollo n. 6548, sia la successiva integrazione documentale allegata alla nota del 18/08/2022 con



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona (AN)
tel. 0715029811 fax 071206623

pec: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it peo: sabap-an-pu@cultura.gov.it

protocollo n. 8681;

Considerato che l'immobile, tutelato *ope legis* ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., non risulta ancora essere stato sottoposto all'obbligatoria verifica d'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato Decreto;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla Tutela dei Beni Culturali, contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. **21**, comma **4**, e **22** del Codice

IL SOPRINTENDENTE

autorizza l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti **prescrizioni**:

- *Nella esecuzione del rinforzo strutturale delle murature portanti, tramite ristilatura armata in facciata, si effettui il ripristino dei giunti utilizzando una malta della stessa composizione di quella esistente, che sarà stata precedentemente analizzata;*
- *Quanto viene effettuato il rinforzo strutturale dei solai della porzione più antica dell'edificio, costruiti con "Voltine alla Romana", si usi la massima cautela nel conservare la muratura originale a voltine.*

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Cecilia Carlorosi

na/am

30/08/2022

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 - 60121 Ancona (AN)
tel. 0715029811 fax 071206623

pec: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it peo: sabap-an-pu@cultura.gov.it