Città di Ostra

Provincia di Ancona

**COPIA DI DELIBERAZIONE**
**DELLA**
**GIUNTA COMUNALE**

---

**DELIBERAZIONE NUMERO 61 DEL 29-05-09**

---

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE SANZIONI AMMINISTRATIVE DI CUI AL= L'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001 PER INTERVENTI ESE= GUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'. APPROVAZIONE CRITERI.**

---

L'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 19:20, nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta nei modi di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti e assenti i Sigg.ri:

==========

| | | | |
|---|---|---|---|
| CIOCCOLANTI LORENZO | P | SINDACO | |
| SAMORI ARDUINO | P | VICE SINDACO | |
| LANARI PIETRO | P | ASSESSORE | |
| AVALTRONI ENZO | P | ASSESSORE | |
| MANSANTA MORIS | A | ASSESSORE | |
| LEONI ANDREA | P | ASSESSORE | |

==========

Assegnati n. 6 In carica n. 6 Presenti n. 5 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT. LUMINARI ROBERTO
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CIOCCOLANTI LORENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**|----------|**
**|N. CODICE 42035|**
**|----------|**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 37 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni) che prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie in caso di sanatoria di interventi edilizi eseguiti abusivamente subordinati a denuncia di inizio attività non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6 e 10 del citato T.U.E., nonché alle varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

Richiamata la propria deliberazione n° 7 del 6.2.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale era stato approvato il criterio per la determinazione delle sanzioni pecuniarie da applicare in caso di sanatoria di interventi edilizi abusivi, esclusivamente per quanto attiene al comma 4 dell'art. 37 del T.U.E., dipendente dall'incremento di valore dell'immobile determinato dall'Agenzia del Territorio;

Visto che negli altri casi previsti da tale art. 37 l'incremento di valore deve essere invece determinato dal Comune;

Ritenendo opportuno fissare, anche per tale fattispecie, modalità applicative per la quantificazione delle sanzioni, ancorandole a criteri di buon senso, equità e proporzionalità, evitando disparità di trattamento e cercando di ridurre al massimo gli ambiti di discrezionalità;

Considerato che il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ha predisposto, al bisogno, i "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001 in materia di abusi edilizi", che rispondono all'esigenza di certezza, di buon andamento e trasparenza dell'azione amministrativa di rilievo costituzionale, meritevoli di approvazione, e che comunque recepiscono ed integrano quanto già disposto tramite la propria citata deliberazione n° 7/2009;

Ritenuto, altresì, che così decidendo si evitano soluzioni alternative oltremodo dispendiose ed onerose;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n°267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della G.C. n°62 del 24.5.2008, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi del Comune di Ostra;

Visto il parere espresso, sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n°267/2000 dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime favorevole resa in modo palese;

**DELIBERA**

1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di revocare la propria deliberazione n° 7 del 6.2.2009, di cui alle premesse.

3) Di approvare i Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001 in materia di abusi edilizi, predisposti dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, come da allegato "A" che forma parte integrante e

sostanziale del presente atto.

4) Di applicare il presente provvedimento ai procedimenti presentati successivamente alla data di eseguibilità della presente deliberazione, nonché a quelli presentati precedentemente ma per i quali non sia già stato ingiunto il pagamento della sanzione pecuniaria come determinata da parte del Responsabile del procedimento.

Inoltre la Giunta Comunale, al fine di una pronta definizione dei procedimenti in corso, con votazione unanime favorevole resa in modo palese;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to CIOCCOLANTI LORENZO

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. LUMINARI ROBERTO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**
(Art. 124, T.U. 267/2000)

La suestesa deliberazione, viene oggi pubblicata all'albo pretorio di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ostra, lì

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. LUMINARI ROBERTO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**
(Art. 125, T.U. n. 267/2000)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Ostra, lì

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. LUMINARI ROBERTO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**
(Art. 134, T.U. 267/2000)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno ..... (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, comma 3 del T.U. n. 267/2000).

Ostra, lì

Il Segretario Comunale
F.TO DOTT. LUMINARI ROBERTO

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Ostra, lì

Il Segretario Comunale
DOTT. LUMINARI ROBERTO

---