



# Città di Ostra

Provincia di Ancona

**3° SETTORE "SERVIZI TECNICI"**

Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA tel. 071.7980606 fax 071.7989776  
mailto:servizitecnici@comune.ostra.an.it http://www.comune.ostra.an.it/  
Orario d'apertura ufficio al pubblico: martedì e venerdì dalle 9,30 alle 13,00

**VERBALE DI GARA  
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. 163/2006  
PER APPALTO DEI  
"LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO COLOMBARIO NEL CIVICO  
CIMITERO - LOTTO N°9"**

CIG: 30933129CE - CUP: I99D11000160004  
IMPORTO: € 266.394,93

In data 25.8.2011, alle ore 10,00 presso la Sala Consiliare, l'Ing. Fabrizio Libanori in qualità di PRESIDENTE, alla presenza dei seguenti dipendenti comunali:

- Dott. Giuliana Scognamiglio - COMPONENTE (Segretario Comunale)
- Ing. Emanuele Vescovo - COMPONENTE (Istruttore Direttivo Tecnico - 3° Settore Servizi Tecnici)
- Sig.ra Rossella Staccioli - SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Istruttore Amministrativo - 3° Settore Servizi Tecnici)

apre la seduta di gara per affidamento dei lavori di "COSTRUZIONE DEL NUOVO COLOMBARIO NEL CIVICO CIMITERO - LOTTO N°9", premettendo quanto segue:

- 1) che in esecuzione della determinazione a contrattare del Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Ostra n. 115 del 28.7.2011, è stata indetta una gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art.82, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 2) che le modalità della gara sono state stabilite nella suddetta determinazione;
- 3) che con lettera invito in data 4.8.2011, (prot. n. 10421) sono state invitate alla gara le ditte sotto elencate:

N° ORDINE	DITTE INVITATE	VIA	CITTA'
1	BELOGI GRAZIANO S.R.L.	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 23	RIPE (AN)
2	BERTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SANTA MARIA APPARVE, 21	OSTRA (AN)
3	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.P.A.	VIA SCAPPIA, 38	SAN PAOLO DI JESI (AN)
4	EDIL-GENGA - S.A.S. DI SANDRA GENGA & C.	VIA DEL CORSO, 61	CORINALDO (AN)
5	EDILCREO S.R.L. - CAMPOLUCCI BUILDINGS	VIA GRANDE TORINO, 2	OSTRA (AN)
6	EDILSERVICE DI PALANCA MARCO S.A.S.	VIA DEL LAVORO, SN	PERGOLA (PU)
7	MORRESI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SAN PIETRO MARTIRE	JESI (AN)
8	FATMA S.P.A.	VIA DON BERRETTINI	FABRIANO (AN)
9	FIORI COSTRUZIONI S.R.L.	ZONA ARTIGIANALE FORNACI, 2	SASSOFERRATO (AN)
10	F.LLI TAGNANI DI TAGNANI FAUSTO & C. S.N.C.	FRAZ. MONTAIAE, 22	PERGOLA (PU)



# Città di Ostra

Provincia di Ancona

3° SETTORE "SERVIZI TECNICI"

11	ITER S.R.L. IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	LOCALITA' SAN DONNINO, 16	PEGLIO (PU)
12	STRUCTURAE - EDILIZIA INTEGRATA S.R.L.	VIA F.LLI CAIROLI, 6	FALCONARA MARITTIMA (AN)
13	SARTINI S.R.L - IMPRESA COSTRUZIONI	VIA GARIBALDI 24	SENIGALLIA (AN)
14	SERENI - S.R.L.	VIA G. GALILEI, 3	RIPE (AN)
15	TECNOCOSTRUZIONI S.R.L.	VIA ROSSELLI, 16/C	JESI (AN)
16	GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA UMBRIA, 34	MONSANO (AN)
17	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	VIA MARCHE, 38	SENIGALLIA (AN)
18	IMPRESA COSTRUZIONI MONTESI E PRINCIPI S.R.L.	VIA DOMENICO CORVI, 12	SENIGALLIA (AN)
19	GPL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	VIA FIORETTI, 14	ANCONA
20	EDILSYSTEM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELLE QUERCE, 10	FANO (PU)

Il Presidente prende atto che sono pervenute, entro la data di scadenza fissata per il 24 agosto 2011 ore 12, n. 7 buste chiuse da parte delle seguenti ditte:

N° ORDINE	PROTOCOLLO	DATA	DITTE PARTECIPANTI	CITTA'
1	10788	18/8/2011	F.LLI TAGNANI DI TAGNANI FAUSTO & C. S.N.C.	PERGOLA (PU)
2	10927	24/8/2011	BELOGI GRAZIANO S.R.L.	RIPE (AN)
3	10935	24/8/2011	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.P.A.	S.PAOLO DI JESI (AN)
4	10937	24/8/2011	SARTINI S.R.L - IMPRESA COSTRUZIONI	SENIGALLIA (AN)
5	10939	24/8/2011	EDILSERVICE DI PALANCA MARCO S.A.S.	PERGOLA (PU)
6	10941	24/8/2011	GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L.	ANCONA
7	10942	24/8/2011	EDILCREO S.R.L. - CAMPOLUCCI BUILDINGS	OSTRA (AN)

Effettua quindi l'apertura dei plichi, contrassegnando - con il numero ordinale corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo - la busta B contenente l'offerta senza aprirla, e procede alla verifica dei documenti contenuti nel plico A - documentazione.

A seguito della verifica dei documenti, riscontra che la Ditta F.lli Tagnani di Tagnani Fausto & C. s.n.c. risulta esclusa dalla gara per avere fornito la cauzione provvisoria effettuata tramite polizza fidejussoria priva di autentica notarile, come previsto invece dalla lettera di invito.

Le altre ditte sono tutte ammesse.



# Città di Ostra

Provincia di Ancona

3° SETTORE "SERVIZI TECNICI"

Procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte (busta B) delle n. 6 ditte rimaste in gara, accertando i seguenti ribassi:

N° ORDINE	PROTOCOLLO	DATA	DITTE PARTECIPANTI	RIBASSO %
2	10927	24/8/2011	BELOGI GRAZIANO S.R.L.	19,881
3	10935	24/8/2011	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.P.A.	31,111
4	10937	24/8/2011	SARTINI S.R.L.	12,128
5	10939	24/8/2011	EDILSERVICE DI PALANCA MARCO S.A.S.	22,238
6	10941	24/8/2011	GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L.	26,452
7	10942	24/8/2011	EDILCREO S.R.L. - CAMPOLUCCI BUILDINGS	18,500

Tra le offerte rimaste in gara si evince che quella con ribasso maggiore (non si applica il criterio dell'esclusione automatica avendo meno di 10 offerte) è quello pari al 31,111% (trentunovirgolacentoundicipercento), offerto dalla Ditta CAMPANELLI COSTRUZIONI S.P.A. di S.PAULO DI JESI (ANCONA) - con sede in Via Scappia, n. 38.

L'importo di aggiudicazione per i lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad € 183.516,80 a cui vanno aggiunti € 5.236,03 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 188.752,83, al netto dell'IVA.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Fabrizio Libanori)

IL COMPONENTI  
(Dott. Giuliana Scognamiglio)

(Ing. Emanuele Vescovo)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Sig.ra Rossella Staccioli)

*Rossella Staccioli*