Delibera della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio n°67 del 26.5.2015

Oggetto: Trattazione di n°2 argomenti ed esame di n°4 pratiche edilizie.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di maggio, nella Residenza Municipale, si è riunita la Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, costituita da:

Componenti	*Qualifica*	*(indicare se) Assenti*
Dott. LANARI Pietro	Esperto in materia di beni naturali e ambientali - Presidente	
Ing. ROSSINI Elisa	Esperto in materia di beni storico-culturali	
Geom. PIERMATTEI Claudia	Esperto in progettazione edilizia - Supplente esperto in materia di beni naturali e ambientali	
Arch. VESCHI Viviana	Esperto in progettazione architettonica ed urbanistica - Supplente esperto in materia di beni storico-culturali	
Ing. RAFFAELI Eraldo	Esperto segnalato dalla maggioranza consiliare	Assente
Arch. PANDOLFI Mirco	Esperto segnalato dalla minoranza consiliare	

Il Presidente Dott. Lanari Pietro, con l'assistenza del Segretario della Commissione, Sig.ra Staccioli Rossella, Istruttore Amministrativo del Settore Servizi Tecnici, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, e designa il commissario Pandolfi alla firma dei progetti esaminati.

Delibera della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio n°67 del 26.5.2015 Pratica 1/6	
Argomento:	**Nomina del Vicepresidente della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio.**
Illustrazione dell'argomento:	Il Dott. Lanari, Presidente della Commissione, ai sensi del comma 1 ter dell'art.15 del vigente Regolamento Edilizio, propone l'Ing. Rossini per ricoprire la carica di Vicepresidente della stessa.
Parere della Commissione:	favorevoli 7, contrari /, astenuti /
	Favorevole.

Il Presidente:	Il Commissario:	Il Segretario:

Delibera della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio n°67 del 26.5.2015 Pratica 2/6	
Nominativo:	**PACENTI GIUSEPPE**
Progettista:	Geom. Piermattei Claudia di Ostra
Qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento:	**Lavori di ristrutturazione ed ampliamento, ai sensi della L.R. n°19/10, di accessorio annesso all'abitazione in Via Belvedere Ostrense, 19, soggetti a permesso di costruire.**
Parere A.S.U.R. Marche – Area Vasta n°2:	Non dovuto.
Valutazione sulla conformità alle prescrizioni urbanistiche e edilizie:	Verrà effettuata nei termini di legge.
Parere della Commissione:	favorevoli 4, contrari /, astenuti /
	Favorevole.
Assenze e motivo:	Assente Piermattei per incompatibilità in quanto progettista dell'opera.

Il Presidente:	Il Commissario:	Il Segretario:

Delibera della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio n°67 del 26.5.2015 Pratica 3/6	
Nominativo:	**DI SIENO DAVIDE e ALTRI**
Progettista:	Geom. Simoncelli Mirco di Senigallia
Qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento:	**Lavori di ristrutturazione ed ampliamento, ai sensi della L.R. n°19/10, di un fabbricato colonico in Via della Chiusa, 26, soggetti a permesso di costruire.**
Parere A.S.U.R. Marche – Area Vasta n°2:	Autocertificazione T.U.E..
Valutazione sulla conformità alle prescrizioni urbanistiche e edilizie:	Verrà effettuata nei termini di legge.
Parere della Commissione:	favorevoli 5, contrari /, astenuti / **Favorevole.**
Assenze e motivo:	////

Il Presidente:	Il Commissario:	Il Segretario:

Delibera della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio n°67 del 26.5.2015 Pratica 4/6

Nominativo:	**COMUNE DI OSTRA**
Progettista:	Ing. Landi Giacomo di Senigallia e Geom. Lenci Luciano di Ostra
Qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento:	**7^ Variante al Piano Regolatore Cimiteriale, soggetta ad approvazione da parte del Consiglio Comunale.**
Parere A.S.U.R. Marche – Area Vasta n°2:	Da acquisire.
Valutazione sulla conformità alle prescrizioni urbanistiche e edilizie:	Verrà effettuata nei termini di legge.
Parere della Commissione:	favorevoli 5, contrari /, astenuti /
	Favorevole a condizione che: **1. nel progetto definitivo venga garantita l'accessibilità al piano primo dello stabile adibito a Colombario** **2. i progetti definitivi sia del Colombario che della Casa del Commiato dovranno essere esaminati dalla presente Commissione.**
Assenze e motivo:	////

Il Presidente:	Il Commissario:	Il Segretario:

Delibera della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio n°67 del 26.5.2015 Pratica 5/6

Nominativo:	**VERZOLINI SERGIO e ALTRI**
Progettista:	Ing. Rossini Elisa di Ostra
Qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento:	**Lavori di demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione, ai sensi della L.R. n°19/10, con parziale cambio di destinazione d'uso in Via del Paradiso, 23, soggetti a permesso di costruire.**
Parere A.S.U.R. Marche – Area Vasta n°2:	Autocertificazione T.U.E..
Valutazione sulla conformità alle prescrizioni urbanistiche e edilizie:	Verrà effettuata nei termini di legge.
Parere della Commissione:	favorevoli 4, contrari /, astenuti /
	Favorevole. La Commissione propone di adottare, nella sistemazione del volume a copertura piana, idonee soluzioni a basso impatto ambientale. Le alberature previste di nuovo impianto dovranno essere di specie autoctone.
Assenze e motivo:	Assente Rossini per incompatibilità in quanto progettista dell'opera.

Il Presidente:	Il Commissario:	Il Segretario:

Delibera della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio n°67 del 26.5.2015 Pratica 6/6	
Illustrazione dell'argomento:	L'Arch. Natalini Armando – Responsabile Settore Urbanistica – Edilizia Privata Gestione Associata dei Comuni di Ostra ed Ostra Vetere, illustra i contenuti di un nuovo Regolamento Comunale per la realizzazione di interventi edilizi minori, soggetto ad approvazione da parte del Consiglio Comunale.
Parere della Commissione:	favorevoli /, contrari /, astenuti /
	La Commissione si riserva di dare ulteriori contribuiti prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Presidente:	Il Commissario:	Il Segretario:

Delibera della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio n°67 del 26.5.2015

Di tutto ciò, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Componenti e Segretario della Commissione	*Firma*	*(indicare se) Assenti*
Dott. LANARI Pietro		
Ing. ROSSINI Elisa		Firmato
Geom. PIERMATTEI Claudia		Firmato
Arch. VESCHI Viviana		Firmato
Ing. RAFFAELI Eraldo		Assente
Arch. PANDOLFI Mirco		
Sig.ra STACCIOLI Rossella		

N°____ del registro Pubblicazioni.

Il presente verbale è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data __.__._____, e vi è rimasto per giorni 15 consecutivi, a norma di legge.

Ostra, __.__._____ IL MESSO COMUNALE

V:\Lavoro Rossella\LAVORO\commissione com.le per la qualità arch. ed il paesaggio\istruttoria 63.doc
NA/sr