3° SETTORE – SERVIZI TECNICI

Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN) p.lva: 00180560427 - c.f.: 83001110424 \$\infty\$ 0717980606 - fax 0717989776

www.comune.ostra.an.it mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

# PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE (CIG 4247309E40)

## **VERBALE PRIMA SEDUTA DI GARA DEL 2/8/2012**

#### PREMESSO:

-che, con determinazione del Responsabile del 3° Settore "Servizi Tecnici" n° 75 del 17.5.2012, è stata avviata una procedura aperta per l'affidamento per sei anni del servizio in oggetto, per un importo complessivo di euro 480.000,00 (Iva esclusa), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- 1. Offerta economica = max 40 punti;
- 2. Offerta tecnica = max 60 punti;

-che, con la determinazione di cui sopra sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara e la modulistica, come successivamente rettificati con determinazione n. 86 del 18/6/2012, ed è stato stabilito di procedere alle seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee (GUCE);
- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- Pubblicazione del Bando in estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito istituzionale dell'Ente;

-che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 13/7/2012 alle h. 13.00;

-che, dopo il termine di scadenza, con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 110 del 31/7/2012 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, così composta:

- Ing. Emanuele Vescovo
- PRESIDENTE (Responsabile 3° Settore Servizi Tecnici)
- Ing. Loris Solidoro
- COMPONENTE (Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona al nº 797)
- Geom. Luciano Dionisi
- COMPONENTE (Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Montefano)
- Dott.ssa Denise Mazzanti
- -SEGRETARIÓ VERBALIZZANTE (Istruttore Amministrativo dipendente del Comune di Ostra);

#### TANTO PREMESSO

il giorno due del mese di agosto dell'anno duemiladodici (2/8/2012), alle ore 09.30, presso la sala del Consiglio Comunale, sita in Piazza dei Martiri n. 5,

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri componenti la Commissione e dei sigg.ri:

1. Guglielmo Boschetti in rappresentanza della ditta Siram spa, giusta delega agli atti,





3° SETTORE - SERVIZI TECNICI

Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN) p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424 20717980606 - fax 0717989776

www.comune.ostra.an.it mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

2. De Luca Pasquale, in rappresentanza della ditta Cofely Italia spa, giusta delega agli atti,

3. Travaglini Andrea, in rappresentanza della ditta CPM Gestioni Termiche srl, giusta delega agli atti, dichiara aperta la seduta.

Accerta che, entro il termine perentorio stabilito dal Bando e dal Disciplinare di gara, ossia le h. 13.00 del giorno 13/07/2017, hanno fatto pervenire le proprie offerte tre (3) imprese e su ogni plico appone un numero progressivo come segue:

1. COFELY ITALIA S.P.A. (prot. 7812 del 12.7.2012)

2. CPM GESTIONI TERMICHE (prot. 7897 del 13.7.2012)

3. RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL (prot. 7898 del 13.7.2012)

Accerta che i plichi siano debitamente chiusi e sigillati mediante l'apposizione di un impronta (timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura) e che all'esterno di essi siano apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la scritta "Appalto per la gestione del Servizio Energia".

Procede all'apertura dei plichi ed accerta che all'interno di essi siano presenti tre distinte buste, ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi", Busta "B Offerta tecnica", Busta "C Offerta economica".

Procede, quindi, all'apertura delle buste "A" per verificare la regolarità e l'idoneità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

A conclusione della suddetta verifica, e dopo ampia discussione, risulta che i documenti presentati sono regolari ed idonei e, pertanto,

#### LA COMMISSIONE

ammette alla fase successiva le seguenti ditte partecipanti:

- 1. COFELY ITALIA S.P.A.
- 2. CPM GESTIONI TERMICHE
- 3. RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL

#### IL PRESIDENTE

Procede quindi, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, al sorteggio del concorrente che entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi previsti dal § 17 del Disciplinare di gara ed auto-dichiarati. Viene estratto, mediante sorteggio, il seguente concorrente:

### CPM GESTIONI TERMICHE;

Stabilisce, quindi, di riunire la Commissione in seconda seduta pubblica il giorno quattro settembre duemiladodici (4/9/2012), alle ore 9.00 presso la Sala del Consiglio della sede Municipale, per l'avvio della seconda fase della procedura di gara, consistente nella formazione dell'elenco degli operatori economici ammessi, previa verifica della documentazione di comprova richiesta al







3° SETTORE – SERVIZI TECNICI

Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN) p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424 200717980606 - fax 0717989776

www.comune.ostra.an.it mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

sorteggiato, e nell'apertura della busta "B" al solo fine di verificare la regolarità formale del corredo documentale prescritto nel Disciplinare. La stessa seduta proseguirà poi in seduta riservata, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

Dispone che l'elenco degli ammessi e la comunicazione della data della prossima seduta pubblica siano pubblicati sul sito web dell'Ente: www.comune.ostra.an.it.
La seduta è tolta alle ore 12.00.

F.to IL PRESIDENTE Ing. Emanuele Vescovo

F.to I COMPONENTI

Ing. Loris Solidoro

Goom Luciano Dipnisi

F.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Denise Mazzanti