Città di Ostra
Provincia di Ancona

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI
Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN)
p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424
☎ 0717980606 - fax 0717989776
www.comune.ostra.an.it
mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
(CIG 4247309E40)

VERBALE SECONDA SEDUTA DI GARA DEL 4/9/2012

Successivamente, il giorno quattro del mese di settembre dell'anno duemiladodici (4/9/2012) alle ore 9,00 a Ostra presso la sala del Consiglio della sede municipale, sita in Piazza dei Martiri 5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice così composta:

- Ing. Emanuele Vescovo - PRESIDENTE (Responsabile 3° Settore Servizi Tecnici)
- Ing. Loris Solidoro - COMPONENTE (Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona al n° 797)
- Geom. Luciano Dionisi - COMPONENTE (Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Montefano)
- Dott.ssa Denise Mazzanti -SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Istruttore Amministrativo dipendente del Comune di Ostra);

Sono presenti i Sigg:
1. De Luca Pasquale, in rappresentanza della ditta Cofely Italia spa, giusta delega agli atti,
2. Travaglini Andrea, in rappresentanza della ditta CPM Gestioni Termiche srl, giusta delega agli atti,

Richiamato il verbale n. 1 del 2.8.2012

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri componenti la Commissione e degli auditori sopra menzionati, dichiara aperta la seconda seduta pubblica dedicata, come da disciplinare, ai seguenti adempimenti:

a) verifica della documentazione prodotta dalla ditta sorteggiata ex art. 48, co. 1, D. Lgs. 163/2006 e comunicazione dell'elenco degli operatori economici ammessi;
b) apertura della busta "B" per la verifica formale della documentazione presentata

Dispone che, al termine delle suddette verifiche, la seduta proseguirà in modalità riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate.
Dato atto che entro il termine perentorio assegnato di dieci giorni è pervenuto il plico della ditta sorteggiata Cpm Gestioni Termiche srl.
Procede quindi all'apertura del suddetto plico per verificare se la documentazione ivi contenuta è idonea a comprovare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal disciplinare di gara ed autodichiarati dal concorrente in sede di partecipazione.
A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati sono idonei e, pertanto,

LA COMMISSIONE

ammette alla fase successiva Cpm Gestioni Termiche srl di Recanati. Successivamente,

IL PRESIDENTE

Città di Ostra
Provincia di Ancona

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI
Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN)
p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424
☎ 0717980606 - fax 0717989776
www.comune.ostra.an.it
mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

Procede all'apertura della busta "B-Offerta Tecnica" ed alla verifica formale del corredo documentale presentato. Al termine della verifica, risulta che i documenti presentati sono formalmente corretti e, pertanto

LA COMMISSIONE

ammette alla fase successiva le seguenti ditte partecipanti:

1. COFELY ITALIA S.P.A.
2. CPM GESTIONI TERMICHE
3. RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL

La seduta pubblica è tolta alle ore 9,30.

LA COMMISSIONE

Prosegue i seduta riservata all'esame e valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dal Disciplinare di gara, prendendo atto:

a) dei seguenti sub-criteri e sub-pesi:

1) Valore tecnico degli interventi e del cronoprogramma (punti max 30)

2) Struttura tecnica ed organizzativa (punti max 3)

3) Piano di conduzione e manutenzione generale programmata (punti max 4)

4) Sistema di telegestione, teleallarme e telecontrollo (punti max 3)

5) Servizi aggiuntivi e migliorativi rispetto alle prescrizioni del Capitolato speciale di appalto (punti max 20)

b) e delle seguenti scale di valori:

- Ottimo = 100% del punteggio massimo previsto

- Buono = 80% del punteggio massimo previsto

- Discreto = 60% del punteggio massimo previsto

- Sufficiente = 40% del punteggio massimo previsto

- Insufficiente= 20% del punteggio massimo previsto

Al termine del suddetto esame

LA COMMISSIONE

dopo ampia ed approfondita valutazione comparativa, decide come segue:

Città di Ostra
Provincia di Ancona

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI
Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN)
p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424
☎ 0717980606 - fax 0717989776
www.comune.ostra.an.it
mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

- relativamente al sub-criterio del valore tecnico degli interventi e del cronoprogramma, tenuto conto che in base al punto 1), paragrafo 13 del disciplinare di gara sono considerati prioritari, tra gli altri, gli interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica, dell'impatto ambientale e dell'economia di gestione, non esclusi interventi sull'involucro dell'edificio, la realizzazione impianti solari per produzione acqua calda sanitaria, nonchè la riduzione degli squilibri termici tra i vari corpi e/o piani degli edifici, formula i seguenti giudizi, assegnando i corrispondenti punteggi:

OPERATORE	*GIUDIZIO*	*PUNTEGGIO*
COFELY ITALIA S.P.A.	sufficiente	12
CPM GESTIONI TERMICHE	ottimo	30
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	discreto	18

- relativamente al sub-criterio della struttura tecnica ed organizzativa, formula i seguenti giudizi, assegnando i corrispondenti punteggi:

OPERATORE	*GIUDIZIO*	*PUNTEGGIO*
COFELY ITALIA S.P.A.	discreto	1,8
CPM GESTIONI TERMICHE	buono	2,4
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	discreto	1,8

- relativamente al sub-criterio piano di conduzione e manutenzione generale programmata, formula i seguenti giudizi, assegnando i corrispondenti punteggi:

OPERATORE	*GIUDIZIO*	*PUNTEGGIO*
COFELY ITALIA S.P.A.	discreto	2,4
CPM GESTIONI TERMICHE	discreto	2,4
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	discreto	2,4

- relativamente al sub-criterio del sistema di telegestione, teleallarme e telecontrollo, formula i seguenti giudizi, assegnando i corrispondenti punteggi:

OPERATORE	*GIUDIZIO*	*PUNTEGGIO*
COFELY ITALIA S.P.A.	discreto	1,8
CPM GESTIONI TERMICHE	buono	2,4
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	discreto	1,8

Città di Ostra
Provincia di Ancona

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI
Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN)
p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424
☎ 0717980606 - fax 0717989776
www.comune.ostra.an.it
mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

- relativamente al subcriterio dei servizi aggiuntivi e migliorativi rispetto alle prescrizioni del Capitolato speciale di appalto, formula i seguenti giudizi, assegnando i corrispondenti punteggi:

OPERATORE	*GIUDIZIO*	*PUNTEGGIO*
COFELY ITALIA S.P.A.	sufficiente	8
CPM GESTIONI TERMICHE	buono	16
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	discreto	12

Tanto deciso, la Commissione stila la seguente graduatoria:

OPERATORE	*Valore Tecnico Interventi+ Cronoprogramma Giudizio Punteggio*	*Struttura Tecnica ed Organizzativa Giudizio Punteggio*	*Piano Conduzione Manutenzione Giudizio Punteggio*	*Telegestione Telallarme Telecontrollo Giudizio Punteggio*	*Servizi aggiuntivi migliorativi Giudizio Punteggio*	*Totale Punteggio*
COFELY ITALIA S.P.A.	12	1,8	2,4	1,8	8	26
CPM GESTIONI TERMICHE	30	2,4	2,4	2,4	16	53,2
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	18	1,8	2,4	1,8	12	36,0

Terminate le operazioni,

IL PRESIDENTE

Stabilisce di riunire la Commissione il giorno undici del mese di settembre duemiladodici (11/9/2012) alle ore 9,00 presso la sala consiliare della sede municipale sita a Ostra in Piazza dei Martiri n.5 per l'esame, in seduta pubblica, delle offerte economiche.
Dispone di comunicare la data della seduta, mediante pubblicazione sul sito web dell'Ente: www.comune.ostra.an.it. La seduta è tolta alle ore 13,15.

F.to IL PRESIDENTE
Ing. Emanuele Vescovo

F.to I COMPONENTI

Ing. Loris Solidoro

Geom. Luciano Dionisi

F.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Denise Mazzanti