Città di Ostra
Provincia di Ancona

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI
Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN)
p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424
☎ 0717980606 - fax 0717989776
www.comune.ostra.an.it
mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE (CIG 4247309E40)

VERBALE TERZA SEDUTA DI GARA DEL 11/9/2012

Successivamente, il giorno undici del mese di settembre dell'anno duemiladodici (11/9/2012) alle ore 9,00 a Ostra presso la sala del Consiglio della sede municipale, sita in Piazza dei Martiri 5, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice così composta:

- Ing. Emanuele Vescovo - PRESIDENTE (Responsabile 3° Settore Servizi Tecnici)
- Ing. Loris Solidoro - COMPONENTE (Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona al n° 797)
- Geom. Luciano Dionisi - COMPONENTE (Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Montefano)
- Dott.ssa Denise Mazzanti -SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Istruttore Amministrativo dipendente del Comune di Ostra);

Sono presenti i Sigg:
1. De Luca Pasquale, in rappresentanza della ditta Cofely Italia spa, giusta delega agli atti,
2. Travaglini Andrea, in rappresentanza della ditta CPM Gestioni Termiche srl, giusta delega agli atti,

Richiamato il verbale n. 1 del 2.8.2012 e n. 2 del 4.9.2012

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri componenti la Commissione e degli auditori sopra menzionati, dichiara aperta la terza seduta pubblica e dà lettura dei punteggi attribuiti in sede di valutazione delle offerte tecniche come di seguito riportato:

OPERATORE	*Valore Tecnico Interventi+ Cronoprogramma Giudizio Punteggio*	*Struttura Tecnica ed Organizzativa Giudizio Punteggio*	*Piano Conduzione Manutenzione Giudizio Punteggio*	*Telegestione Telallarme Telecontrollo Giudizio Punteggio*	*Servizi aggiuntivi migliorativi Giudizio Punteggio*	*Totale Punteggio*
COFELY ITALIA S.P.A.	12	1,8	2,4	1,8	8	26
CPM GESTIONI TERMICHE	30	2,4	2,4	2,4	16	53,2
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	18	1,8	2,4	1,8	12	36,0

Procede, quindi, all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, evidenziando in premessa i sub-criteri e sub-pesi valutativi previsti dal Disciplinare di gara, segnatamente:

Città di Ostra
Provincia di Ancona

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI
Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN)
p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424
☎ 0717980606 - fax 0717989776
www.comune.ostra.an.it
mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

1) Ribasso sul corrispettivo unitario ..... punti max 35,
calcolato in base alla formula P1= P max * (Ri/Rmax) dove
P1 = punteggio assegnato all'offerente in esame
P max = massimo punteggio assegnabile per il criterio in oggetto (35 punti)
R max = ribasso massimo in valore assoluto tra quelli di tutte le imprese offerenti
Ri = ribasso dell'offerente in esame;

2) Ribasso sul prezziario regionale Marche ..... punti max 5,
calcolato in base alla formula P2 = 5 * (Rpr / Rprmax),
dove:
P2 = punteggio economico attribuito al concorrente i-esimo;
Rpr = ribasso offerto dalla ditta in esame sul prezziario regionale Marche in vigore al momento dei lavori proposti;
Rprmax = ribasso più elevato proposto dalle ditte in esame sul prezziario regionale Marche in vigore al momento dei lavori proposti;

IL PRESIDENTE

Tanto detto, dà lettura delle offerte economiche come di seguito riportate:

OPERATORE	RIBASSO % SU C.U.	RIBASSO % SU PREZZIARIO MARCHE
COFELY ITALIA S.P.A.	1,14	32,9
CPM GESTIONI TERMICHE	15,178	45,00
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	8,655	38,88

Al termine, in base alle formule soprarichiamate

LA COMMISSIONE

attribuisce alle offerte economiche il punteggio che segue:

OPERATORE	RIBASSO % SU C.U.	PUNTI	RIBASSO % SU PREZZIARIO MARCHE	PUNTI	TOTALE PUNTI
COFELY ITALIA S.P.A.	1,14	2,63	32,90	3,66	6,29
CPM GESTIONI TERMICHE	15,178	35,00	45,00	5,00	40,00
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	8,655	19,96	38,88	4,32	24,28

Città di Ostra
Provincia di Ancona

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI
Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA (AN)
p.iva: 00180560427 - c.f.: 83001110424
☎ 0717980606 - fax 0717989776
www.comune.ostra.an.it
mailto: servizitecnici@comune.ostra.an.it

Procede, quindi, alla formulazione della graduatoria, sommando i punteggi derivanti dalle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche, così come riportato nel prospetto che segue:

OPERATORE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
COFELY ITALIA S.P.A.	26,00	6,29	32,29
CPM GESTIONI TERMICHE	53,20	40,00	93,20
RTI: SIRAM SRL + OLICAR SRL	36,00	24,28	60,28

IL PRESIDENTE

consta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta Cpm Gestioni Termiche che ha ottenuto un totale di 93,20 punti.
Preso atto che dalla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 86 comma 2 risulta che la ditta che ha presentato la migliore offerta Cpm Gestioni Termiche ha prodotto un'offerta anormalmente bassa, pertanto verranno richieste idonee giustificazioni.
La seduta è tolta alle ore 9,50.

F.to IL PRESIDENTE
Ing. Emanuele Vescovo

F.to I COMPONENTI

Ing. Loris Solidoro

Geom. Luciano Dionisi

F.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Denise Mazzanti