

**(ALLEGATO A)**

**COMUNE DI OSTRA – CONCORSO DI IDEE  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCALA DI ACCESSO ALLA TORRE CIVICA  
BANDO DI GARA**

Il Comune di Ostra in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n°118 del 14.12.2016 e della Determina Dirigenziale n°9 del 16.5.2017 indice un **concorso di idee** espletato mediante procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 18.4.2016, n°50 relativamente al tema in oggetto e come di seguito dettagliatamente specificato.

Il presente Bando di Concorso è in pubblicazione sul sito: [www.comune.ostra.an.it](http://www.comune.ostra.an.it) della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 72 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016. Contestualmente a detta pubblicazione è implementata anche la pagina di "Amministrazione trasparente" di cui al D.Lgs. n°33/2013 così come previsto dall'art.29 comma 1 del D.Lgs. 18.4.2016, n°50 e all'Albo Pretorio del Comune di Ostra dal 19.5.2017 al 30.6.2017.

**1. SOGGETTO PROMOTORE**

Comune di Ostra, Piazza dei Martiri, 5, 60010 Ostra (AN)

Responsabile del procedimento: Arch. Armando Natalini (tel. 071-7980606)

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Armando Natalini

Segreteria del concorso: Ufficio Pianificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente (Sig.ra Staccioli Rossella tel. 071-7980606).

**2. DENOMINAZIONE**

Progetto artistico-architettonico di rifunionalizzazione della scala di accesso alla Torre Civica.

**3. SCOPO DEL CONCORSO**

Lo scopo del concorso è di selezionare proposte progettuali, per la rifunionalizzazione della scala di accesso finalizzate a realizzare un'opera architettonica che richiami alla memoria storica dei luoghi.

**4. CONTENUTO DEL PROGETTO**

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico classifica la Torre Civica come Edificio E.1 "Complessi emergenti" le cui possibilità di intervento sono contenute nell'art.9 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Il progetto dovrà prevedere :

- La sistemazione e messa a norma delle rampe della scala di accesso ai vari piani;
- La verifica del sistema di funzionamento dell'orologio con eventuali modifiche;
- Il progetto di illuminazione interna ed esterna;
- La messa a norma dell'impianto elettrico.

L'obiettivo è quello di creare un punto di osservazione privilegiato dalla copertura della torre su tutto l'abitato e il territorio circostante.

**5. CHI PUO' PARTECIPARE**

In applicazione dell'art. 156 del D.Lgs. n°50/2016, sono ammessi alla partecipazione al presente concorso di idee, oltre ai soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs. n°50/2016, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso. Al fine di tutelare maggiormente la *par conditio* si estende l'esclusione alla partecipazione al presente concorso di idee anche agli ex dipendenti dl Comune di Ostra che hanno

contribuito alla redazione degli atti di pianificazione urbanistica afferenti la specifica area interessata dalle proposte ideative.

In applicazione dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. n°50/2016 si precisa che, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le proposte ideative devono essere elaborate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'Allegato 1.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente o di un singolo soggetto a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

In relazione alla particolare importanza degli aspetti creativi ed artistici alle proposte ideative, è consentito che gli operatori partecipanti al presente concorso – fermo quanto sopra prescritto relativamente ai soggetti ammessi – si avvalgano per l'elaborazione della proposta ideativa anche di specifiche figure professionali non rientranti nelle aree architettoniche ed ingegneristiche ma di formazione artistica/creativa.

Naturalmente anche in questi casi rimane ferma la riconducibilità e la relativa responsabilità della proposta ideativa all'operatore partecipante e la stazione appaltante, che rimane in ogni caso estranea ai rapporti tra questi ed eventuali collaboratori che hanno contribuito ad aspetti creativi della proposta, riconosce e riconduce le proposte esclusivamente agli operatori partecipanti rientranti nelle condizioni di ammissione specificate nel presente bando.

## **6. CONDIZIONI DI ESCLUSIONE**

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti effettivi o supplenti della Giuria, i componenti della Segreteria organizzativa, i loro dipendenti o collaboratori, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al quarto grado di parentela;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune di Ostra ed i relativi consulenti con contratto continuativo in essere negli ultimi due anni;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del bando;
- i soggetti per i quali sussiste/sussistono cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n°50/2016.

## **7. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

I plichi esterni contenenti le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovranno, **pena l'esclusione**, tassativamente pervenire integri, **garantendo l'anonimato del mittente, entro le ore 12,30 del giorno 30.6.2017** al seguente indirizzo;

**Comune di Ostra – Ufficio Protocollo – Piazza dei Martiri, 5 – 60010 Ostra (AN)**

Oltre il detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso la consegna a mano, nel rispetto delle seguenti disposizioni.

La consegna di *plichi a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere)* dovrà essere effettuata esclusivamente, pena l'esclusione dalla procedura concorsuale, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ostra in Piazza dei Martiri, 5 ad Ostra nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì pomeriggio dalle 16,00 alle 18,30.

Si precisa che – quale sia la modalità di consegna scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano) – il giorno e l'ora di recapito dei plichi saranno attestati esclusivamente dalla ricevuta apposta da parte dell'Ufficio Protocollo.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Quindi, il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

**E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.**

**Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente** e recare **esclusivamente** la seguente intestazione:

"CONCORSO DI IDEE 2016 – RIFUNZIONALIZZAZIONE SCALA DI ACCESSO ALLA TORRE CIVICA".

Il plico esterno dovrà contenere due plichi (buste) interne recanti rispettivamente ed esclusivamente la dicitura:

- **Busta n. 1** – Proposta di idee
- **Busta n. 2** – Documentazione Amministrativa.

Sia i plichi esterni che i due plichi o buste interne, devono essere sigillati con ceralacca o altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Naturalmente il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella "Busta n: 1 – proposta di idee", che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri, o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

Si stabilisce che, al fine di garantire lo svolgimento in forma anonima del concorso, i candidati, a pena d'esclusione dalla procedura concorsuale, dovranno assicurarsi – qualora si avvalgano per il recapito dei plichi di *Agenzie di recapito autorizzate (Corrieri)* o anche del *Servizio Postale* – che i soggetti incaricati della consegna non appongano sui plichi timbri o vi incollino in maniera indelebile etichette e/o ricevute, che consentano l'identificazione del mittente.

## **8. ELABORATI DEL CONCORSO**

Gli elaborati richiesti (**busta n°1**) sono esclusivamente i seguenti:

- 1)** massimo n°3 tavole in formato A1 in formato digitale pdf e in scala. Le tavole dovranno contenere elaborati grafici idonei ad illustrare la soluzione progettuale proposta (planimetrie, sezioni, schizzi, dettagli, viste assonometriche e/o prospettiche) compreso la configurazione degli spazi alla base del trasbordatore;
- 2)** massimo n°5 cartelle (dieci facciate) A4 inclusa la copertina, in formato digitale pdf e cartaceo contenenti relazione illustrativa (max 3 facciate), relazione tecnica, immagini e schemi grafici che esplicitino i criteri delle scelte progettuali, calcolo sommario dei costi dell'opera.

Elaborati e/o documenti diversi da quelli sopra richiesti non saranno in alcun modo presi in considerazione ai fini delle valutazioni e potranno comportare l'esclusione della proposta qualora dagli stessi emergessero elementi tali da consentire la riconoscibilità del/dei partecipante/i.

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Come detto sopra il plico esterno dovrà contenere due plichi (buste) interne recanti rispettivamente ed esclusivamente la dicitura:

- **Busta n. 1 – Proposta di idee,**
- **Busta n. 2 – Documentazione amministrativa.**

La "**Busta n. 1 – Proposta di idee**", dovrà contenere la proposta ideativa articolata come al precedente articolo 8.

La "**Busta n. 2 – Documentazione amministrativa**", dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 sotto specificate da redigersi preferibilmente in conformità al modello allegato (**Allegato B**) al presente bando.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui al presente punto devono contenere quanto segue:

- le generalità del concorrente (ragione sociale oppure nominativo in caso di singoli professionisti, forma giuridica, sede, P.IVA e C.F.);
- la qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;
- dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a suo carico non sussistono le cause di esclusione all'art.80 del D.Lgs n°50/2016.

**Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo si richiede la produzione delle dichiarazioni di cui sopra da parte di ciascun soggetto raggruppato.**

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

## **10. SOPRALLUOGO**

E' possibile effettuare un sopralluogo presso la sede della Torre Civica previo appuntamento da concordarsi presso la Segreteria del concorso. Il sopralluogo avverrà alla presenza di incaricato comunale che avrà l'obbligo di segretezza e non potrà essere membro della giuria.

## **11. ATTRIBUZIONE PREMI**

La Commissione giudicatrice individuerà le tre migliori proposte ed assegnerà i seguenti premi quantificati al lordo dell'IVA ed ogni altro onere e contributo previdenziale e di legge:

Al primo classificato: € 500,00

Al secondo classificato: € 200,00

Al terzo classificato: € 100,00

Potranno essere assegnate fino a 3 menzioni

## **12. GIURIA**

Gli elaborati proposti e la corredata documentazione tecnico-amministrativa saranno esaminati e valutati da un'apposita Giuria che sarà nominata con Determinazione Dirigenziale.

Alla giuria si applicano le disposizioni di cui all'art.155 del D.Lgs n°50/2016.

La Segreteria del concorso, presso cui è possibile la consultazione dei documenti di gara, è costituita presso: Segreteria Ufficio Pianificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente.

## **13. CRITERI DI GIUDIZIO**

I criteri di giudizio saranno i seguenti.

• originalità e qualità della proposta (anche con riferimento a profili estetici e creativi)	max 40 punti
• fattibilità tecnica ed economica	max 25 punti
• rispondenza agli obiettivi del bando	max 15 punti
• coerenza rispetto del P.P.C.S.	max 10 punti
• chiarezza e completezza espositiva	max 10 punti

Fermo restando l'obiettivo della creazione di un punto panoramico di osservazione privilegiata dalla copertura della Torre il primo criterio è teso a valutare l'originalità della proposta anche intesa come nuova funzionalità e capacità attrattiva nonché come qualità artistica/architettonica dell'opera.

La proposta ideativa per essere ritenuta meritevole dovrà ottenere un punteggio superiore alla soglia convenzionale di 55 punti. Pertanto, nel caso in cui nessuna delle proposte ideative validamente presentate possa essere considerata appropriata ed adeguata in quanto nessuna raggiunga il punteggio minimo di 55 punti su 100 massimi disponibili, il presente concorso sarà dichiarato concluso infruttuosamente. Non sarà corrisposto nessun premio a proposte ideative che abbiano ottenuto un punteggio inferiore a 55 punti, in quanto ritenute non appropriate ed inadeguate.

#### **14. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (Allegato A)**

Nel sito internet [www.comune.ostra.an.it](http://www.comune.ostra.an.it) dove è pubblicato il bando è disponibile il seguente materiale:

- 1 – Stralcio foto satellitare
- 2 – Stralcio P.P.C.S. – N.T.A.
- 3 – Piante – Sezioni – Prospetti
- 4 – Foto della Torre

#### **15. CALENDARIO – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Termine ultimo per la presentazione della domanda	30.6.2017
Proclamazione dei vincitori e comunicazione dell'esito ai concorrenti	Presumibilmente entro 60 giorni dalla data di scadenza per la consegna degli elaborati

L'idea o le idee premiata/e sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante che a sua insindacabile discrezione può decidere – previa eventuale definizione degli assetti tecnici – di sviluppare internamente i successivi livelli di progettazione oppure di porla a base di un concorso di progettazione oppure di un appalto di servizi di progettazione, anche apportandovi modifiche e correttivi ritenuti opportuni.

La proprietà intellettuale degli elaborati che non sono stati selezionati è dei loro autori. Gli elaborati rimarranno custoditi presso l'Ente banditore fino al novantesimo giorno dalla data di individuazione dei soggetti professionali selezionati, termine entro il quale i concorrenti dovranno provvedere al loro ritiro. Trascorsa tale data l'Ente banditore non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

#### **16. PUBBLICIZZAZIONE DEI PROGETTI**

L'Ente banditore si impegna a presentare al pubblico i progetti di concorso, anche attraverso una selezione degli elaborati.

I partecipanti del concorso non possono opporsi alla pubblicazione del proprio lavoro nelle forme che l'Amministrazione Comunale riterrà più opportune.

**Ostra, 19.5.2017**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA,  
EDILIZIA E AMBIENTE**  
Arch. Armando Natalini