



Città di Ostra

Provincia di Ancona

COPIA

Deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione numero 34 del 26-10-15

Oggetto:

7^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE PER IL CIVICO CI= MITERO. ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di ottobre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Storoni Andrea	P	Bergami Marco	A
Mansanta Moris	P	Tisba Giuseppe	P
Franceschini Abramo	P	Olivetti Massimo	P
Rossetti Marusca	P	Romagnoli Raimondo	P
Paolinelli Lucia	P	Fanesi Federica	P
Avaltroni Emanuela	P	Lanari Marco	P
Digena Giulia Domenica	P		

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[1] Presenti n.[12]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Conti Claudia.

Assume la presidenza il dott. Storoni Andrea in qualità di Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Digena Giulia Domenica
Tisba Giuseppe
Lanari Marco



Città di Ostra

Provincia di Ancona

Illustra il punto l'assessore **Mansanta**: il progetto prevede un colombario e una sala del commiato.

Il consigliere **Olivetti** chiede se ci siano problemi sulla costruzione dei loculi.

L'assessore **Mansanta** spiega che senza variante si blocca la costruzione.

Il consigliere **Romagnoli** chiede se il nuovo colombario sarà scollegato o unito al colombario esistente e se sia previsto un nuovo ascensore.

L'assessore **Mansanta** risponde: quello che vedere potrà subire piccole modifiche. Il progetto di massima è stato approvato dalla commissione edilizia purchè venga garantita l'accessibilità. Il vano ascensore viene previsto.

Interviene il consigliere **Olivetti**: ritenete che la votazione vada fatta a scrutinio segreto in quanto c'è un privato proprietario?

Il consigliere **Romagnoli** chiede che vengano collegati i due colombari per garantire un maggior numero di loculi e abbreviare i percorsi.

Risponde l'assessore **Mansanta**: è una osservazione che terremo in considerazione in sede di approvazione del progetto dal momento che la variante prevede solo la destinazione d'uso dell'area.

Agli atti resta la registrazione su supporto informatico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del C.C. n°42 del 29.9.1997, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvato il Piano Regolatore Cimiteriale, redatto dall'Arch. Diamantini Antonella di Senigallia e dal Geom. Lenci Luciano di Ostra, ognuno per le proprie competenze;

Vista la delibera del C.C. n°50 del 27.11.1998, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvata la variante al Piano Regolatore Cimiteriale, redatta dall'Ing. Libanori Fabrizio, Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune;

Viste le delibere del C.C. n°27 del 29.8.1999, n°27 del 28.9.2000, e n°38 del 29.11.2004, esecutive ai sensi di legge, con cui venivano approvate, rispettivamente, la 2^a, la 3^a e la 4^a variante al Piano Regolatore Cimiteriale, anch'esse redatte dal Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune;

Vista la delibera del C.C. n°45 del 29.11.2008, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvata la 5^a variante al Piano Regolatore Cimiteriale, redatta dall'Ing. Libanori Fabrizio, Responsabile del Settore Servizi Tecnici di questo Comune;

Vista la delibera del C.C. n°8 del 14.3.2011, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvata la 6^a variante al Piano Regolatore Cimiteriale, redatta dall'Ing. Libanori Fabrizio, Responsabile del Settore Servizi Tecnici di questo Comune;

Vista la determinazione del 3° Settore-Servizi Tecnici n°90 del 26.2.2014 con la quale è stato affidato al Geom. Luciano Lenci, con studio ad Ostra in Vicolo Cherubini, 3, l'incarico professionale per la redazione della 7^a variante al Piano Regolatore Cimiteriale e la progettazione

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 34 del 26-10-2015 - pag. 2 - Comune di Ostra (AN)



Città di Ostra

Provincia di Ancona

preliminare e definitiva relativa al progetto "costruzione loculi cimiteriali e sala del commiato";

Vista la nota pervenuta da parte dell'Ordine degli Ingegneri di Ancona con prot. n°7292 del 9.6.2014 con la quale si contestava il suddetto incarico sostenendo che la progettazione in base alla vigente normativa è esclusiva competenza degli ingegneri;

Ritenuto, pertanto, di modificare l'incarico affidato con la succitata determinazione n°90 del 26.2.2014 al Geom. Luciano Lenci con l'incarico di pari importo all'associazione temporanea di professionisti costituito dal suddetto geometra e dall'Ing. Giacomo Landi con studio a Senigallia, Via Arsilli, 11, come si evince dalle note pervenute con prot. nn°8496 e 8497 del 4.7.2014;

Vista la determinazione del 3° Settore-Servizi Tecnici n°297 del 4.7.2014 con cui il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dal Geom. Lenci Luciano e dall'Ing. Giacomo Landi, come sopra meglio evidenziato è stato incaricato di redigere una 7^ Variante parziale al Piano Regolatore Cimiteriale (P.R.C.) finalizzato:

- all'individuazione di un'area sulla quale realizzare un nuovo colombario (X lotto) sul versante nord-est del civico Cimitero a ridosso delle mura perimetrali, realizzato su due livelli, ognuno con quattro file sovrapposte di loculi e nel quale è incorporato un vano scale per l'accesso al piano superiore
- all'individuazione di un'area sulla quale realizzare la Sala del Commiato individuata sul versante sud-ovest del Civico Cimitero, in prossimità del parcheggio ed all'esterno delle mura perimetrali;

Visti gli elaborati della 7^ variante al Piano Regolatore Cimiteriale in data aprile 2015, firmati dai due citati professionisti e pervenuti in data 3.4.2015, al n°4045 di protocollo;

Viste la relazione tecnica e la tavola n°4 aggiornate in data maggio 2015, pervenute in data 19.5.2015, al n°5965 di protocollo;

Visto che nella seduta del 26.5.2015, verbale n°67/4, la Commissione Comunale per la qualità Architettonica ed il Paesaggio si è espressa favorevolmente a condizione che:

1. nel progetto definitivo venga garantita l'accessibilità al piano primo dello stabile adibito a Colombario
2. i progetti definitivi sia del Colombario che della Casa del Commiato dovranno essere esaminati dalla Commissione Comunale per la qualità Architettonica ed il Paesaggio;

Visto il parere favorevole dell'A.S.U.R. Marche Area Vasta n°2 - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Senigallia - in data 5.8.2015, prot. n°151191, pervenuto in data 11.8.2015 al n°9476 di protocollo nel quale si fa presente:

- si ritiene prioritaria la costruzione di un'idonea camera mortuaria così come previsto dall'art.64 del DPR 285/90, dalla L.R. 3/2005 e dall'art.5 del R.R. 3/2009
- qualora invece si vuole optare per la sala del commiato in area cimiteriale, è opportuno ricordare che questa non può essere data in gestione alle imprese funebri per incompatibilità con quanto previsto dal comma 4 art.16 del R.R. 3/2009 che prevede il divieto alle imprese funebri di gestire cimiteri, essendo la struttura in area cimiteriale
- per quanto concerne la costruzione di un nuovo colombario con soppressione di 9 posti destinati all'inumazione, il parere è favorevole ma è utile ricordare che il comma 2 dell'art.9 L.R. 3/2005 prevede di favorire il ricorso alle forme di sepoltura di minor impatto



Città di Ostra

Provincia di Ancona

ambientale e cioè l'inumazione e la cremazione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.lgs. n°267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della G.C. n°62 del 24.5.2008, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi del Comune di Ostra;

Visto il parere espresso, sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. n°267/2000 del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

La proposta viene messa in votazione in forma palese per alzata di mano:

VOTO: 12 FAVOREVOLI

ASTENUTI:0

CONTRARI: 0

DELIBERA

- 1) DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI APPROVARE la 7^ variante al Piano Regolatore Cimiteriale, di cui in premessa, redatta in data maggio 2015 dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dal Geom. Lenci Luciano di Ostra e dall'Ing. Giacomo Landi di Senigallia, composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:
 - Relazione Tecnica (datata maggio 2015)
 - Tav. 1: Planimetria generale (datata aprile 2015)
 - Tav. 2: Stato attuale (datata aprile 2015)
 - Tav. 3: Stato di fatto (datata aprile 2015)
 - Tav. 3: Stato di progetto (datata maggio 2015).
- 3) DI DARE ATTO che i progetti esecutivi previsti nella presente variante dovranno essere conformi alle prescrizioni indicate in premessa dalla Commissione Comunale per la qualità Architettonica ed il Paesaggio e dall'A.S.U.R. Marche Area Vasta n°2 - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Senigallia.
- 4) DI DARE ATTO che l'esecutività del Piano di cui trattasi coinciderà con quella del presente atto.

Inoltre il Consiglio Comunale, con successiva e separata votazione favorevole resa in modo palese

VOTO: 12 FAVOREVOLI

ASTENUTI:0

CONTRARI: 0

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 34 del 26-10-2015 - pag. 4 - Comune di Ostra (AN)



Città di Ostra

Provincia di Ancona

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^o comma, del D.lgs 267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.



Città di Ostra

Provincia di Ancona

PARERE: Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. N. 267 del 18-08-2000.

Data: 13-10-2015

Il Responsabile del servizio
Natalini Armando



Città di Ostra

Provincia di Ancona

Il seguente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(F.to Dott. Storoni Andrea)

Il Segretario verbalizzante
(F.to Dott.ssa Conti Claudia)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.lgs. n. 267/2000)

La suesposta deliberazione, viene oggi pubblicata all'albo pretorio di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ostra, li 10-11-2015

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Conti Claudia)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ostra, li 10-11-2015

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Conti Claudia)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 05-12-2015 (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, comma 3 del T.U. n. 267/2000).

Ostra, li 06-12-2015

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Conti Claudia)