

COMUNE DI OSTRÀ
PROVINCIA di ANCONA

PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

approvato con delibera del C.C. n. ... del ... (in vigore dal ...)

7° VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

data :
MAGGIO 2015

Dott. Ing. Giacomo Landi

Il Sindaco
Dott. Andrea Storoni

Geom. Luciano Lenci

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Claudia Conti

RELAZIONE TECNICA

Con determinazione del 3° Settore – Servizi Tecnici n. 297 del 04.07.2014 è stato affidato l'incarico per la redazione della 7° Variante parziale al Piano Regolatore Cimiteriale (P.R.C.) finalizzata all'individuazione di un'area sulla quale l'Amministrazione intende realizzare un nuovo Colombario (X lotto) per circa 200 loculi ed un'ulteriore area, adiacente il parcheggio, per la costruzione della Sala del Commiato.

Il nuovo Colombario sarà situato sul versante nord-est del Civico Cimitero, a ridosso delle mura perimetrali. Il nuovo edificio dovrà essere realizzato su due livelli ognuno con quattro file sovrapposte di loculi. Si accede al piano superiore tramite apposito vano scala.

Per consentirne la realizzazione è stato previsto:

- l'abbattimento di n. 6 piante ad alto fusto;
- la rimozione della tomba identificata con il n. 111 del "Settore Q";
- la cancellazione della previsione di alcuni lotti per la realizzazione di tombe interrate nel "Settore S", e precisamente quelli identificati con i numeri S30, S39, S44, S49, S54;
- la modifica della previsione del campo per inumazioni ("Settore V") con l'eliminazione di n. 9 posti, adeguandola all'utilizzo odierno.

L'area su cui erigere la Sala del Commiato è individuata sul versante sud-ovest del Civico Cimitero, in prossimità del parcheggio ed all'esterno delle mura perimetrali. Ha una superficie (SF) di 630 mq.

Per consentirne la realizzazione è stata prevista:

- l'eliminazione dell'intero "Settore U", previsto nel vigente P.R.C.;
- la rimozione della struttura della protezione civile, da ricollocare in altra sede;
- la rimozione di un container per i materiali di risulta derivanti dai lavori edili effettuati all'interno del civico cimitero;
- lo spostamento di un palo della linea elettrica e conseguente interrimento di parte della linea elettrica.

L'edificazione su tale area dovrà rispettare i seguenti parametri urbanistici:

IC	Indice di copertura	mq./mq.	0,50
DC	Distacco dai confini	ml.	5,00
	Piani agibili	n.	1 (ad eccezione dei locali tecnici)

La sagoma presente nella tavola 4 è puramente indicativa.

Barriere architettoniche

Entrambe le costruzioni in previsione dovranno essere conformi a quanto previsto dall'art. 77 del T.U. per l'Edilizia (D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e ss.mm.ii.)

In particolare il colombario dovrà essere dotato di idonee rampe (fisse o mobili) per il superamento di eventuali dislivelli. La struttura dovrà essere dotata di idoneo ascensore o servoscala.

Nella Sala del Commiato si dovrà verificare la conformità degli spazi antistanti e retrostanti le aperture, nonché prevedere la realizzazione di almeno un servizio igienico accessibile alle persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Tanto dovevasi per incarico ricevuto.

Ostra, lì 18 maggio 2015

Dott. Ing. Giacomo Landi

Geom. Luciano Lenci
