

(stralcio pro alienazione lotti in Via Don Orione nella Frazione Casine)

Art. 34 - Zona di completamento e di ristrutturazione edilizia, B2

1 - Gli interventi sono rivolti al completamento del tessuto urbanistico esistente ed alla riqualificazione e ristrutturazione degli edifici mediante intervento di edificazione dei lotti residui ed interventi di ampliamento e/o sopraelevazione di edifici esistenti.

2 - E' ammessa altresì la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti, nel rispetto degli indici appresso indicati, purché non interessati da vincoli.

3 - Per le costruzioni verso gli spazi pubblici è ammessa la deroga alla distanza minima dai confini prevista dal successivo punto 4, allineandosi alle eventuali costruzioni contermini.

4 - L'intervento nelle zone B2 è subordinato alla presenza o realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previo rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

	Disciplina del piano attuativo:	no	
UF	Indice di utilizzazione fondiaria:	mq./mq.	0,6
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria:	mc./mq.	2
IC	Indice di copertura casa isolata:	mq./mq.	0,3
IC	Indice di copertura casa a schiera:	mq./mq.	0,35
IC	Indice di copertura casa in linea:	mq./mq.	0,35
Hmax	Altezza massima:	ml.	8,70
	Piani abitabili:	n.	3
DF	Distacco assoluto dagli edifici:	ml.	10 tra pareti finestrate fronteggianti di cui una almeno finestrata
DC	Distacco assoluto dai confini:	ml.	5
	Divieto di realizzare accessori:	no	5% sup. lotto
	Piantumazione dei parcheggi:		1 albero di basso fusto ogni 50 mq. di parcheggio, oppure ogni 100 mq. se d'alto fusto

5 - Si applicano inoltre le seguenti prescrizioni particolari:

a - è ammessa la costruzione a confine, mediante accordo tra i proprietari confinanti;

b - possibilità di tipi edilizi: case isolate, a schiera, in linea;

c - la larghezza minima delle strade pubbliche sarà di ml. 6.